



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2025 № *4111-н*

г. Ступино

О проведении ограниченного по составу участников (только для граждан) аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010425:1185 из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1581,0 кв.м., местоположение Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, село Хатунь

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 № 293-2504/2018, Постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», и принимая во внимание сводное заключение

Министерства имущественных отношений Московской области от 10.09.2025 № 169-3 (п. 327), номер карточки «Модуль МВК» 50:33.38445,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести ограниченный по составу участников аукцион (только для граждан) в электронной форме на право заключения договора купли-продажи на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:33:0010425:1185, площадью 1581,0 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, село Хатунь, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения в использовании земельного участка: ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации с номером зоны 50:00-6.1881: полностью расположен водоохранная зона реки Лопасня на территории Московской области, с номером зоны 50:33-6.190: частично расположен охранный объект "Объект газового хозяйства, в составе: подземный и надземный газопровод высокого и низкого давления, инв. № 110-5141, лит. 1Г, 2Г, газорегуляторный пункт шкафной; полностью расположен: приаэродромная территория аэродрома Малино Приаэродромная территория аэродрома; Приаэродромная территория аэродрома Москва (Волосово) Приаэродромная территория аэродрома.

2. Установить:

2.1 аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложений о размере выкупной платы;

2.2. определить начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 100% от кадастровой стоимости – 1 682 737 рублей 35 копеек (один миллион шестьсот восемьдесят две тысячи семьсот тридцать семь рублей 35 копеек);

2.3. размер задатка 1 682 737 рублей 35 копеек (один миллион шестьсот восемьдесят две тысячи семьсот тридцать семь рублей 35 копеек), что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона;

2.4. «шаг аукциона» 50 482 рубля 12 копеек (пятьдесят тысяч четыреста восемьдесят два рубля 12 копеек), что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Федерального закона от 31.03.1999 N 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

5. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участок.

6. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Ю.М. Михалёва.

Глава городского округа
Ступино Московской области



С.Г. Мужальских