



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ШАХОВСКАЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143700, Московская область, пгт. Шаховская, ул. 1-я Советская, 25, тел./факс (49637)3-30-33, e-mail: shaho@mosreg.ru

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.08.2026 № 2130

О проведении аукциона по продаже  
объекта недвижимого имущества, находящегося  
в собственности муниципального округа Шаховская,  
расположенного по адресу: Московская обл.,  
м.о. Шаховская, д. Якшино, ул. Новая, д. 12, помещ. 3

Руководствуясь ст.217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета депутатов муниципального округа Шаховская от 15.12.2025 № 55/305 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Муниципального округа Шаховская, на 2026-2030 гг.» (с изменениями), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015 № 54-1205/2015,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приватизацию объекта недвижимого имущества: нежилое помещение,

наименование: помещение, общей площадью 57,0 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер: 50:06:0070304:524, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Московская область, м.о. Шаховская, д Якшино, ул Новая, д. 12, помещ. 3, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Муниципальный округ Шаховская Московской области» (далее - имущество), на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене, в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведенной независимым оценщиком, 1 936 480 (Один миллион девятьсот тридцать шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек (с учётом НДС 22 %).

3. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи имущества, 96 824 (Девяносто шесть тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

4. Определить задаток в размере 10 (десяти) процентов начальной цены продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в сумме 193 648 (Сто девяносто три тысячи шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

5. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Уполномоченному органу собственника объекта недвижимого имущества – Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Шаховская:

а) подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

б) обеспечить участие представителей Комитета по управлению имуществом администрации муниципального округа Шаховская в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления;

в) обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, с победителем, единственным участником аукциона в электронной форме (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности;

г) осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, победителю, единственному участнику аукциона в электронной форме (Покупателю) после его полной оплаты.

7. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «Интернет-портал муниципального округа Шаховская» (официальный сайт администрации м.о. Шаховская шах-го.рф).

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа – председателя комитета по управлению имуществом <\*> администрации Ганину Л.Е.

Глава муниципального округа



З.А. Гаджиев

Разослано: КУИ, РЦТ, Ганина Л.Е., инф.отдел, прокуратура, дело.

КОПИЯ ВЕРНА  
НАЧ-К ОРГ.ОТДЕЛА  
Ю.А.МАЗУРИНА

*Мазурин*