



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.05.2024 № 150Р-980

Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 27.06.2017 № 536/22 «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области», Положением о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27, Положением о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 15.05.2024 № 19:

1. Провести аукцион в электронной форме (далее – аукцион), открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040219:1826 площадью 3 531 кв. м, местоположение: Московская область, Российская Федерация, городской округ Красногорск, категория земель - «Земли особо охраняемых территорий и объектов», вид разрешенного использования - «туристическое обслуживание», находящегося в собственности Московской области (запись государственной регистрации права от 13.08.2021 № 50:11:0040219:1826-50/422/2021-2), кадастровая стоимость земельного участка 23 060 148,87 рублей.

2. Ограничения/обременения использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, принять согласно приложению № 1.

3. Форма подачи предложений о цене – открытая.

4. Установить:

4.1. начальную цену ежегодной арендной платы предмета аукциона в размере, равном 5% от кадастровой стоимости земельного участка – 1 153 007,44 рублей;

4.2. размер задатка для участия в аукционе в размере 100 % начальной цены предмета аукциона – 1 153 007,44 рублей;

087693 *

4.3. шаг аукциона в размере 3% начальной цены предмета аукциона – 34 590,22 рублей.

5. Определить:

5.1. срок договора аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца;

5.2. организатором аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Министерству имущественных отношений Московской области заключить с победителем аукциона или с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр имущественных
отношений Московской области

Н.А. Адигамова



О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 27.06.2017 № 536/22 «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области», Положением о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27, Положением о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 15.05.2024 № 19:

1. Провести аукцион в электронной форме (далее – аукцион), открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040219:1826 площадью 3 531 кв. м, местоположение: Московская область, Российская Федерация, городской округ Красногорск, категория земель - «Земли особо охраняемых территорий и объектов», вид разрешенного использования - «туристическое обслуживание», находящегося в собственности Московской области (запись государственной регистрации права от 13.08.2021 № 50:11:0040219:1826-50/422/2021-2), кадастровая стоимость земельного участка 23 060 148,87 рублей.

2. Ограничения/обременения использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, принять согласно приложению № 1.

3. Форма подачи предложений о цене – открытая.

4. Установить:

4.1. начальную цену ежегодной арендной платы предмета аукциона в размере, равном 5% от кадастровой стоимости земельного участка – 1 153 007,44 рублей;

4.2. размер задатка для участия в аукционе в размере 100 % начальной цены предмета аукциона – 1 153 007,44 рублей;

4.3. шаг аукциона в размере 3% начальной цены предмета аукциона – 34 590,22 рублей.

5. Определить:

5.1. срок договора аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца;

5.2. организатором аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Министерству имущественных отношений Московской области заключить с победителем аукциона или с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр имущественных
отношений Московской области

Н.А. Адигамова

Установлены следующие ограничения/обременения использования земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040219:1826:

Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями:

- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".

- Постановления Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021);

- Водного кодекса Российской Федерации;

- СП 2.1.4.2625-10.

- Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

- Постановления Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

- Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

На Земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в границах придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-9 "Балтия" км 17+910 - км 34+100, км 27, реестровый номер границы 50:00-6.128, площадью 2 742 кв. м. 3 Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне линий связь.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне кабельных линий электропередач КЛ.

Земельный участок расположен в границах 2 пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

На земельном участке расположен подземный кабель.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (далее – СП 2.1.4.2625-10), земельный участок расположен в границах второго пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

Согласно реестру лицензий на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения, в радиусе 1.5 км

от указанных участков зарегистрированы лицензии:

- МСК 90065 ВР, дата государственной регистрации лицензии от 22.03.2016, срок окончания действия лицензии 21.06.2038, участок недр расположен вблизи д. Буланово. Лицензия выдана ООО «Западный остров» (2 скважины).

- МСК 02055 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 10.11.2008, срок окончания действия лицензии 01.04.2038, участок недр расположен в г.о. Красногорск. Лицензия выдана ООО КрасЛэнд (1 скважина).

- МСК 90250 ВР, дата государственной регистрации лицензии от 22.02.2017, срок окончания действия лицензии 20.10.2041, участок недр расположен вблизи д. Бузланово. Лицензия выдана СНТ Нива (1 скважина).

- МСК 02622 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 18.03.2010, срок окончания действия лицензии 01.04.2025, участок недр расположен в г.о. Красногорск. Лицензия выдана предприятию ООО «Новорижское» (2 скважины).

- МСК 04136 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 19.10.2012, срок окончания действия лицензии 19.10.2037, участок недр расположен вблизи д. Бузланово. Лицензия выдана Новорижская застава (2 скважины).

При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линий электропередачи и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040219:1826 инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.