



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2026 № 29698

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:08:0050207:649, площадью 1 500 кв. м., местоположением: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д Исаково, с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», в категории земель – «Земли населенных пунктов»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», руководствуясь Уставом муниципального округа Истра Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Истринского муниципального района Московской области от 02.11.2015 рег. № 92-0211/2015, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 06.08.2026 № 144-З, решение по пункту № 5 (карточка 50:08.58310), администрация муниципального округа Истра Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в электронной форме, в форме открытого аукциона по подаче предложений о цене аукциона и по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050207:649, площадью 1 500 кв. м., местоположением: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д Исаково, с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», в категории земель – «Земли населенных пунктов».

Земельный участок:

- частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод («Газораспределительная сеть дер. Исаково», кадастровый номер 50:08:0000000:158037), реестровый номер границы: 50:08-6.452;

- частично расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 1 (ГВК 46248392) и № 2 (ГВК 46248393);

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.

На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения объекта "Газораспределительная сеть дер. Исаково", кадастровый номер 50:08:0000000:158037.

В границах Земельного участка расположены: «Газораспределительная сеть дер. Исаково», кадастровый номер 50:08:0000000:158037.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», СанПиН 2.1.4.1110-02, с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Федерального закона от 31.03.1999 № 69 «О газоснабжении в Российской Федерации».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере 1 400 000 рублей 00 копеек (один миллион четыреста тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается;

2.2. Задаток в размере 1 400 000 рублей 00 копеек (один миллион четыреста тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается;

2.3. «Шаг аукциона» в размере 42 000 рублей 00 копеек (сорок две тысячи рублей 00 копеек);

2.4. Срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на

официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

4. Администрации муниципального округа Истра Московской области:

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4.2. Опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления в соответствии с действующим законодательством.

4.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
муниципального округа Истра




С.Ю. Таловеров