

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2026, поступившего на рассмотрение 17.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82042168	
Кадастровый номер:	50:33:0040228:388
Номер кадастрового квартала:	50:33:0040228
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, г. Ступино, ул. Форсовая
Площадь:	2471 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	1183485.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склад
Сведения о кадастровом инженере:	Ачкасова Наталья Викторовна, № 1448, в Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров", СНИЛС договор на выполнение кадастровых работ от 29.04.2026 № 150исх-И4-21/1803, дата завершения кадастровых работ: 30.04.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center"><small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</small></p> <p align="center"><small>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</small></p> <p align="center"><small>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small></p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82042168			
Кадастровый номер:		50:33:0040228:388	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Ступинского района Московской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

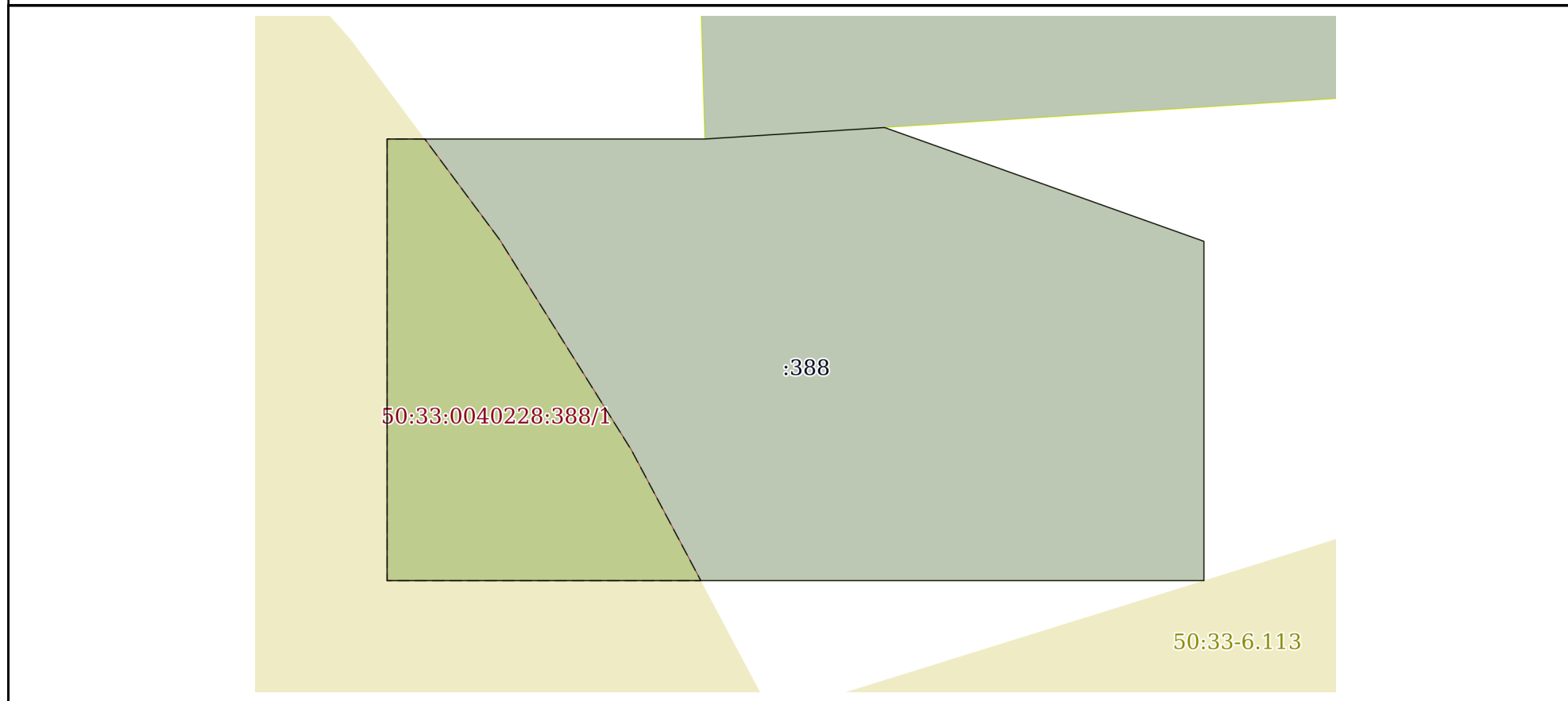
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82042168			
Кадастровый номер:		50:33:0040228:388	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2026; реквизиты документа-основания: проект организации зоны санитарной охраны водозабора подземных вод, расположенного на территории МУП "ПТО ЖКХ" в д.Образцово Ступинского муниципального района Московской области по фактическому использованию от 29.12.2017 № бн выдан: ООО "Геодин"; экспертное заключение от 29.12.2017 № 143 выдан: Филиал ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области" в Каширском, Серебряно-Прудском, Ступинском районах; санитарно-эпидемиологическое заключение от 28.02.2018 № 50.22.04.000.Т.000008.02.18 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; распоряжение от 08.06.2018 № 234-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; заключение кадастрового инженера от 05.02.2019 № бн выдан: Кадастровым инженером Голубевой Г.Ю.; уведомление о невозможности внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 03.12.2018 № 08-23-0005 выдан: Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Мирошина Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82042168			
Кадастровый номер:		50:33:0040228:388	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82042168			
Кадастровый номер:		50:33:0040228:388	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°0.0'	26.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	86°20.5'	15.2	-	50:33:0000000:90683	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	109°36.4'	28.61	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	180°0.0'	28.62	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	270°0.0'	68.92	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	0°0.0'	37.25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82042168			
Кадастровый номер:		50:33:0040228:388	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372989.33	2229423.87	Закрепление отсутствует	0.1
2	372989.33	2229450.67	Закрепление отсутствует	0.1
3	372990.3	2229465.84	Закрепление отсутствует	0.1
4	372980.7	2229492.79	Закрепление отсутствует	0.1
5	372952.08	2229492.79	Закрепление отсутствует	0.1
6	372952.08	2229423.87	Закрепление отсутствует	0.1
1	372989.33	2229423.87	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

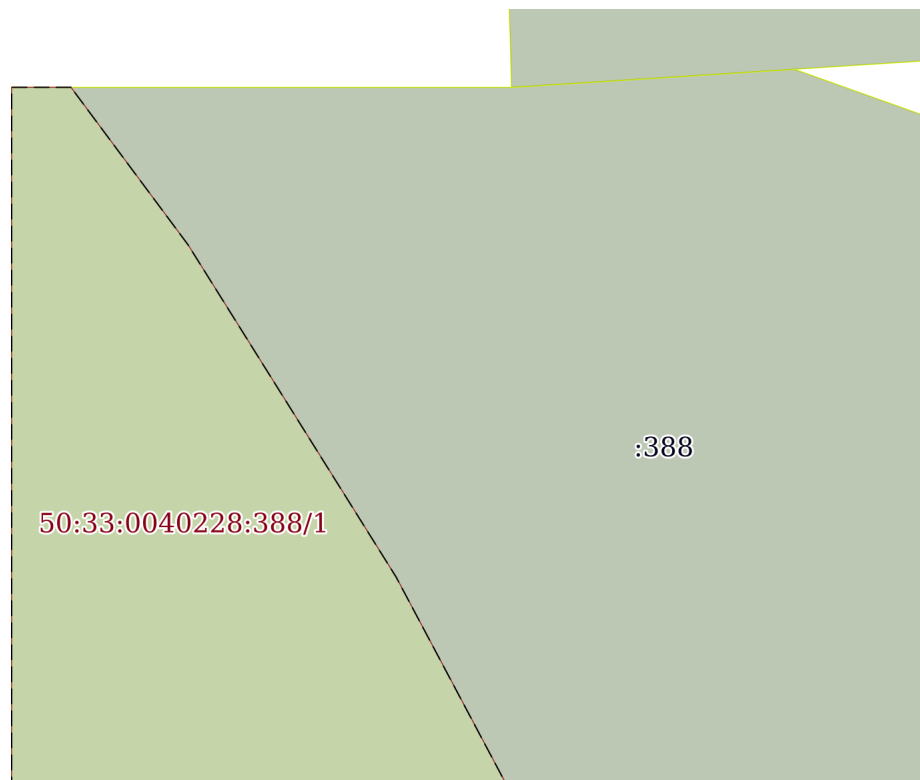
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82042168

Кадастровый номер: 50:33:0040228:388

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50:33:0040228:388/1



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82042168			
Кадастровый номер:		50:33:0040228:388	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:33:0040228:388/1	580	50:33-6.188
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: проект организации зоны санитарной охраны водозабора подземных вод, расположенного на территории МУП "ПТО ЖКХ" в д.Образцово Ступинского муниципального района Московской области по фактическому использованию от 29.12.2017 № бн выдан: ООО "Геодин"; экспертное заключение от 29.12.2017 № 143 выдан: Филиал ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области" в Каширском, Серебряно-Прудском, Ступинском районах;</p> <p>санитарно-эпидемиологическое заключение от 28.02.2018 № 50.22.04.000.Г.000008.02.18 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; распоряжение от 08.06.2018 № 234-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; заключение кадастрового инженера от 05.02.2019 № бн выдан: Кадастровым инженером Голубевой Г.Ю.; уведомление о невозможности внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 03.12.2018 № 08-23-0005 выдан: Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах третьего пояса ЗСО запрещается: Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Допускается в пределах третьего пояса ЗСО при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.;</p> <p>Реестровый номер границы: 50:33-6.188;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Третий пояс зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения -</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82042168			
Кадастровый номер:		50:33:0040228:388	
скважины № 2388/ГВК 46210436, эксплуатирующей каширский водоносный горизонт; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82042168			
Кадастровый номер:		50:33:0040228:388	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:33:0040228:388/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372989.33	2229427.05	-	-
2	372980.89	2229433.33	-	-
3	372963.1	2229444.48	-	-
4	372952.08	2229450.34	-	-
5	372952.08	2229423.87	-	-
6	372989.33	2229423.87	-	-
1	372989.33	2229427.05	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		