

**АКТ ОСМОТРА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
50:46:0060603:535**

г. Электросталь

«24» июня 2026г.

1. Характеристики земельного участка:

- кадастровый номер: 50:46:0060603:535;
- площадь: 5704 кв.м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: «Склад»;
- местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь,

г. Электросталь, проезд Промышленный.

**2. Акт составлен: Комитетом имущественных отношений Администрации городского округа
Электросталь Московской области**

(орган местного самоуправления)

3. Лицо, проводившее обследование:

Коротаяева Ольга Николаевна - ведущий эксперт отдела земельных отношений Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

(ф.и.о, должность)

4. Предмет проверки: осмотр земельного участка с целью его продажи на торгах.

5. Заключение: земельный участок свободен от строений, покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Территория земельного участка не огорожена, доступ на земельный участок свободный.

На земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

На земельном участке находится свалка строительного мусора, который не является объектом недвижимого имущества и не относится к объектам капитального строительства, не находятся в муниципальной собственности или государственной собственности, не принадлежат гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Отображенные на фотоматериалах и видеоматериалах склад, забор, рекламная конструкция, воздушная линия электропередачи находятся за границами земельного участка. В ЕГРН сведения об объектах недвижимого имущества в границах земельного участка отсутствуют.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственного пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Согласно сведениям ИСОГД Московской области в границах земельного участка расположены бетонные плиты, которые фактически на земельном участке отсутствуют.

6. Прилагаемые документы: фотографии на бл.

7. Подписи лиц осуществивших обследование:

Ведущий эксперт



О.Н. Коротаяева











