



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2026 № 1075/5

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:08:0050430:669, площадью 511 кв. м., местоположением: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д Захарово, с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», в категории земель – «Земли населенных пунктов»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», руководствуясь Уставом муниципального округа Истра Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Истринского муниципального района Московской области от 02.11.2015 рег. № 92-0211/2015, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 05.05.2026 № 79-3, решением по пункту № 215 (карточка 50:08.56517), администрация муниципального округа Истра Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в электронной форме, в форме открытого аукциона по подаче предложений о цене аукциона с ограничением по составу участников (для граждан) на право заключения договора купли-продажи земельного участка с

кадастровым номером 50:08:0050430:669, площадью 511 кв. м., местоположением: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д Захарово, с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» в категории земель – «Земли населенных пунктов».

Земельный участок:

- расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы;

- частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ЛЭП 6 кВ с отпайками: ПС №836 фидер 73), реестровый номер границы: 50:08-6.31;

- полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами № 2(СЗ.21/61-14) и № 3 (ГСС 10/21).

Земельный участок пересекает воздушные ЛЭП.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», СП 2.1.4.2625-10, СанПиН 2.1.4.1110-02.

Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере 2 398 705 рублей 54 копейки (два миллиона триста девяносто восемь тысяч семьсот пять рублей 54 копейки), НДС не облагается;

2.2. Задаток в размере 2 398 705 рублей 54 копейки (два миллиона триста девяносто восемь тысяч семьсот пять рублей 54 копейки), НДС не облагается;

2.3. «Шаг аукциона» в размере 71 961 рубль 16 копеек (семьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят один рубль 16 копеек);

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

4. Администрации муниципального округа Истра Московской области:

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

4.2. Опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления в соответствии с действующим законодательством.

4.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
муниципального округа Истра




С.Ю. Таловеров