



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2026

№ 1639-П

г. Дмитров

О приватизации муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский г.о, село Вороново, находящегося в собственности муниципального образования Дмитровский муниципальный округ Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области от 12.02.2016 № 95-1202/2016, Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 № 750/83, на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 28.11.2025 № 478-17-оц-25, на основании протокола от 06.05.2026 № 5/2026 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Дмитровского муниципального округа Московской области, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дмитровского муниципального округа Московской области на 2026-2028 годы, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского

городского округа Московской области от 17.12.2024 № 458/79, на основании протокола по аукциону от 30.04.2026 № ПЭ-ДМ/26-832, руководствуясь Уставом Дмитровского муниципального округа Московской области, постановляет:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации приватизацию (продажу) недвижимого имущества (далее - Имущество), посредством публичного предложения, проводимого в электронной форме:

- коровник, назначение: Нежилое здание, этажность: 1, кадастровый номер: 50:04:0280211:1322, площадь: 1144,7 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:04:0280211:1322-50/414/2024-1 от 15.11.2024), адрес: Московская область, Дмитровский г.о, село Вороново;

- земельный участок, кадастровый номер 50:04:0280211:1334, площадь 11444 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:04:0280211:1334-50/124/2025-1 от 17.09.2025), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: скотоводство.

2. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Уполномоченный орган).

3. Установить следующие условия продажи Имущества:

3.1. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

3.2. Начальная цена продажи Имущества – 19 972 200,00 (девятнадцать миллионов девятьсот семьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

- рыночная стоимость здания - коровник с кадастровым номером 50:04:0280211:1322 составляет 10 382 200 (десять миллионов триста восемьдесят две тысячи двести) рублей, 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:04:0280211:1334 составляет 9 590 000 (девять миллионов пятьсот девяносто тысяч) рублей, 00 копеек, НДС не облагается.

Начальная цена продажи Имущества определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 28.11.2025 № 478-17-оц-25.

3.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества – 998 610 (девятьсот девяносто восемь тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек.

3.4. Шаг аукциона в фиксированной сумме, составляющей 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения» – 499 305 (четыреста девяносто девять тысяч триста пять) рублей 00 копеек.

3.5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи Имущества – 9 986 100 (девять миллионов девятьсот восемьдесят шесть тысяч сто) рублей 00 копеек.

3.6. Задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи – 1 997 220 (один миллион девятьсот девяносто семь тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.

3.7. Оплата за Имущество производится победителем единовременным платежом;

3.8. Земельный участок содержит следующие ограничения:

Частично расположен в водоохранной зоне ручья: Ручей без названия. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Частично расположен в прибрежной защитной полосе: Ручей без названия. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Частично расположен в охранной зоне линий электропередач 10кВ (магистрального газопровода «Грязовец – КГМО»). Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

На земельном участке расположены бетонные опоры ЛЭП. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Организатору продажи Имущества посредством публичного предложения разместить информацию о проведении продажи Имущества посредством публичного предложения, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету по земельно-имущественным отношениям администрации Дмитровского муниципального округа Московской области по итогам продажи Имущества посредством публичного предложения заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи Имущества, а также проинформировать Уполномоченный орган о заключении договора купли-продажи Имущества.

6. Разместить настоящее постановление в сетевом издании - «Администрация Дмитровского муниципального округа Московской области».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского муниципального округа Московской области С.М. Гудзь.

Глава Дмитровского муниципального округа
Московской области

М.Н. Шувалов

