



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2015 № 2856

г. Одинцово

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: 143055, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Супонево, ул. Центральная

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 29.11.2016 № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.03.2025 № СИ-РГИС-17797275131, сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 29.04.2025 № 79-3 (пункт 191),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1352 кв.м, К№ 50:20:0000000:314572, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: 143055, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Супонево, ул. Центральная.

Установлены следующие ограничения (обременения) земельного участка:

1) расположен: Границы полос воздушных подходов аэродрома Кубинка.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями: Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Определить:

1) срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца;

2) начальную цену ежегодной арендной платы в размере, определяемую от кадастровой стоимости земельного участка в сумме 304 451,47 руб. (Триста четыре тысячи четыреста пятьдесят один руб. 47 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 5% от начальной цены предмета аукциона в сумме 15 222,57 руб. (Пятнадцать тысяч двести двадцать два руб. 57 коп.);

4) задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона в сумме 304 451,47 руб. (Триста четыре тысячи четыреста пятьдесят один руб. 47 коп.), НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

1) подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

2) обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:

Михайлова Ю.В. (начальник отдела по оказанию муниципальных и государственных услуг);

Харкевич Е.Л. (консультант отдела по оказанию муниципальных и государственных услуг);

3) по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства;

4) проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Исполняющий обязанности
Главы Одинцовского городского округа

Верно: начальник общего отдела



М.А. Пайсов

Е.П. Кочеткова