



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2026 № 2203
г. Мытищи

О внесении изменений в постановление Администрации
городского округа Мытищи Московской области
от 23.06.2026 № 2114

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.06.2026 № 2114 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»:

1.1. Пункт 4.1. изложить в следующей редакции: «Начальную (минимальную) цену предмета аукциона, указанного в пункте 2 настоящего

045006*

постановления, в размере 2 524 530,70 (два миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи пятьсот тридцать) рублей 70 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС 22%) – 106 200,62 (сто шесть тысяч двести) рублей 62 копейки, в том числе:

- Здания с кадастровым номером 50:12:0000000:50778, износ которого не превышает 80% – 267 590,08 (двести шестьдесят семь тысяч пятьсот девяносто) рублей 08 копеек, что составляет размер налога на имущество, рассчитанный исходя из кадастровой стоимости имущества (2 % от кадастровой стоимости), в том числе НДС 22% - 48 253,95 (сорок восемь тысяч двести пятьдесят три) рубля 95 копеек;
- Здание с кадастровым номером 50:12:0000000:50790, износ которого не превышает 80% - 321 254,12 (триста двадцать одна тысяча двести пятьдесят четыре) рубля 12 копеек, что составляет размер налога на имущество, рассчитанный исходя из кадастровой стоимости имущества (2 % от кадастровой стоимости), в том числе НДС 22% - 57 931,07 (пятьдесят семь тысяч девятьсот тридцать один) рубль 07 копеек;
- Здание с кадастровым номером 50:12:0000000:51934, износ которого составляет 80% и выше – 86,50 (восемьдесят шесть) рублей 50 копеек, что составляет 1 рубль за 1 кв.м, в том числе НДС 22% - 15,60 (пятнадцать) рублей 60 копеек;
- Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090221:17951 – 1 935 600,00 (один миллион девятьсот тридцать пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. (Отчет № ЛК/018/2026 об определении рыночной стоимости права пользования на условиях аренды недвижимого имущества от 10.02.2026, составленный ООО «Лакикаунт»), НДС не облагается».

1.2. Пункт 4.2. изложить в следующей редакции: «Шаг аукциона» в размере 126 226,53 (сто двадцать шесть тысяч двести двадцать шесть) рублей 53 копейки, что составляет 5% от начальной (минимальной) цены».

1.3. Пункт 4.3. изложить в следующей редакции: «Задаток в размере 504 906,14 (пятьсот четыре тысячи девятьсот шесть) рублей 14 копеек, что составляет 20% от начальной (минимальной) цены».

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию путем его размещения на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Мытищи А.С. Швыряева.

И. о. Главы городского округа Мытищи

А.Г. Асеев



ВЕРНО
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ДОГОВОРОВ И МУНИЦИПАЛЬНОГО
РЕГИСТРА Н.В. ЗЕНЧЕНКО
02.04 2026