



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.06.2026

№ 2364

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского муниципального округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 22.06.2026 № 111-З, п. 10),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников (только для граждан), открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, м.о Раменский, с Марково, общей площадью 628 (шестьсот двадцать восемь) квадратных метра с кадастровым номером 50:23:0030312:1026, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Москва;
- частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Москва;
- полностью расположен в зоне затопления реки Москва в Раменском городском округе Московской области;

- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское».

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи, за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок в размере равном 761 500 (семьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 24 (двадцать четыре) копейки, согласно п.12 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 761 500 (семьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 24 (двадцать четыре) копейки, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 22 845 (двадцать две тысячи восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка.

5. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Варламову Ю.А.

Глава Раменского  
муниципального округа



Э.В. Малышев