



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 МАЙ 2026

№ 1870

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Пущино, мкр. «В», д. 15, пом. 3, общей площадью 62,4 кв. м, кадастровый номер 50:60:0000000:12224, для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного законодательством Российской Федерации для данного нежилого помещения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015, Уставом муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», на основании отчета об оценке рыночной стоимости права

052165 *

пользования нежилым помещением с кадастровым номером 50:60:0000000:12224, площадью 62,4 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Пущино, мкр. «В», д. 15, пом. 3, от 29.04.2026 № НД-26-29041-1,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества:

- наименование: помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер: 50:60:0000000:12224, площадь: 62,4 кв. м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:60:0000000:12224-50/150/2024-3 от 30.05.2024), адрес: Московская область, г. Пущино, мкр. «В», д. 15, пом. 3 (далее – Имущество).

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене и открытым по составу участников;

3.2. Определить начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы - 43850 (Сорок три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц с учетом НДС.

Размер задатка для участия в аукционе определить в размере 20 (двадцати) процентов от начальной (минимальной) цены – 8770 (Восемь тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 2192 (Две тысячи сто девяносто два) рубля 50 копеек;

3.3. Срок договора аренды: 5 лет;

3.4. Целевое назначение Имущества: для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного законодательством Российской Федерации для данного нежилого помещения;

3.5. Арендатор Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, обязан обеспечить беспрепятственный и безвозмездный доступ (проход) представителям собственника или представителям специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб в нежилое помещение;

3.6. Передача прав третьим лицам на недвижимое имущество не допускается, за исключением субаренды с письменного согласия Арендодателя.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету по управлению имуществом Городского округа Серпухов обеспечить заключение договора аренды Имущества, указанного

в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Р.И. Богомолова.

Глава Городского округа



А.В. Шимко