



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МОЛОДЁЖНЫЙ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.12 2024 г.

№ 335

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора  
аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0130415:527**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией ЗАТО городской округ Молодёжный от 19.08.2015 № 80-1908/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 16.12.2024 № 238-3), руководствуясь Уставом ЗАТО городской округ Молодёжный,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Молодёжный городской округ, площадью 1400 кв.м, кадастровый номер 50:26:0130415:527, категория земель «земли населённых пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере 20 (двадцать) процентов от кадастровой стоимости земельного участка, равном 343714 (Триста сорок три тысячи семьсот четырнадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере 171857 (сто семьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 10311 (десять тысяч триста одиннадцать) рублей 00 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 месяца.

3. В соответствии с пп. 6 п. 5 ст. 27 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ, земельный участок с кадастровым номером 50:26:0130415:527 ограничен в обороте, и не предоставляется в частную собственность.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Сектору управления муниципальным имуществом и предпринимательством Администрации ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области:

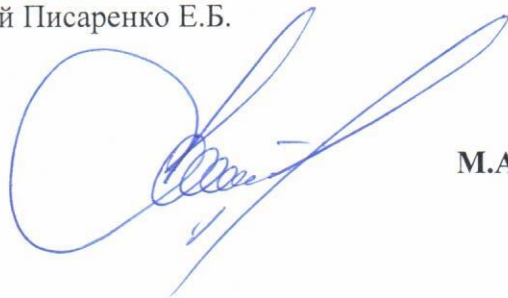
5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО городской округ Молодёжный в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы ЗАТО городской округ Молодёжный Писаренко Е.Б.

**Глава ЗАТО городской округ  
Молодёжный Московской области**



**М.А. Петухов**