



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2025 № 1934

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды
земельного участка, расположенного
в границах муниципального образования
«Городской округ Серпухов Московской
области» по адресу: Российская Федерация,
Московская область, городской округ
Серпухов, деревня Рыжиково, земельный
участок 3к, вид разрешенного использования
«для ведения личного подсобного хозяйства
(приусадебный земельный участок)»

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, п. 4 ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области проекта

045850 *

решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 29.04.2025 № 79-3),

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников (только для граждан), открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Рыжиково, земельный участок 3к, площадью 1479 кв. м с кадастровым номером 50:32:0040131:3497.

Категория земель – «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Цель использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 924 877 (Девятьсот двадцать четыре тысячи восемьсот семьдесят семь) рублей 86 копеек, НДС не облагается;

2.2. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона;

2.3. Размер задатка – 924 877 (Девятьсот двадцать четыре тысячи восемьсот семьдесят семь) рублей 86 копеек, что составляет 100 процентов начальной цены предмета аукциона;

2.4. «Шаг аукциона» – 27 746 (Двадцать семь тысяч семьсот сорок шесть) рублей 33 копейки, что составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона;

2.5. Срок аренды земельного участка – 20 лет.

3. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка:

- земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории: аэродром Серпухов (Дракино), аэродром Москва (Волосово). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- земельный участок расположен в зоне минимальных расстояний магистральных газопроводов «КГМО-1», «Ставрополь-Москва» 1 и 2 нитки. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Владельцы земельных участков, прилегающих к объектам систем газоснабжения, при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией.

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 0,5 га.

4. Определить ответственным за обеспечение организации и проведение аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и иных конкурентных процедур Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов).

5. Комитету по управлению имуществом Городского округа Серпухов:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору торгов для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды;

5.2. Опубликовать (обнародовать) информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством;

5.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Р.И. Богомолова.

Временно исполняющий полномочия
главы Городского округа,
заместитель главы городского округа



А.В. Шимко