



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.09.2026

№ 1530-2615

Московская область

Об условиях приватизации находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Московской области № 115/2005-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области», постановлением Правительства Московской области от 14.10.2025 № 1410-ПП/34 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области, на 2026–2028 годы»:

1. Приватизировать находящееся в собственности Московской области недвижимое имущество согласно перечню, указанному в приложении к настоящему распоряжению (далее – перечень).

2. Утвердить следующие условия приватизации недвижимого имущества, указанного в перечне:

способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме;
форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме;
начальная цена – 10 588 000,00 руб. (в том числе НДС: 1 909 311,48 руб.);
величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 52 790,00 руб.;
срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

В случае если продажа на аукционе в электронной форме признана несостоявшейся:

способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме;

цена первоначального предложения – 10 588 000,00 руб. (в том числе НДС: 1 909 311,48 руб.);

минимальная цена предложения (цена отсечения) – 5 294 000,00 руб.;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 529 400,00 руб.;

096375 *

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 1 058 800,00 руб.;

срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

В случае если продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся:

способ приватизации – продажа по минимально допустимой цене в электронной форме;

форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме;

минимальная цена продажи – 529 400,00 руб. (в том числе НДС: 95 465,57 руб.);

срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

2. Управлению распоряжения имуществом казны обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области в сети «Интернет».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных отношений Московской области Бозрикова С.В.

Министр имущественных отношений
Московской области



А.А. Натаров

Приложение
к распоряжению Минмособлимуущества
от 11.09.2026 № 15BP-2615

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества, находящегося в собственности
Московской области, подлежащего приватизации

Наименование объекта недвижимого имущества	Местонахождение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
Государственное имущество, включающее: Помещение	Российская Федерация, Московская область, г.о. Котельники, г. Котельники, ул. Новая, д. 14, помещ. 07	50:22:0000000:41105	50:22:0000000:41 105-50/215/2020- 10, 09.09.2020	Не зарегистрировано	10 588 000,00 (в том числе НДС 1 909 311,48)	79,9