



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального округа Лотошино Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2026 № 828

ггт. Лотошино

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Лотошинского муниципального района Московской области от 21.09.2017 № 289-21/09/2017, учитывая свободное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 17.08.2026, № 151-3, п. 60, номер карточки: 50:02.8035,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020203:505, площадью 300 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Лотошино, д. Кельи, з/у 22Б.
2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.
3. Установить следующие условия аукциона:
 - 3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).
 - 3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 125172.00 руб., НДС не облагается.
- Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления составляет 25034,40 руб.
- Установить «Шаг аукциона» в размере 3755.16 руб.
- 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Лобь в городских округах Шаховская, Лотошино Московской области;
- земельный участок полностью расположен в границах особо охраняемой зоны № 1, расположенной: Государственный комплекс «Завидово» Федеральной службы охраны Российской Федерации (национальный парк) на территории Лотошинского района Московской области;

- земельный участок полностью расположен в границах особо охраняемой природной территории федерального значения – национальный парк «Государственный комплекс «Завидово».

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: Водного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Положения о Государственном комплексе «Завидово» Федеральной службы охраны Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 18.08.1996 № 1217; положения о национальном парке «Государственный комплекс «Завидово» от 21.07.2015 № 362/329, приказа Минприроды России № 293, ФСО России № 59 от 07.05.2019 «Об охранной зоне национального парка «Государственный комплекс «Завидово».

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино Московской области разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, в сетевом издании «Официальный сайт администрации муниципального округа Лотошино Московской области» по адресу: <https://lotozhinskie.rf>, не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино Московской области обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

Е.Л. Долгасова

