



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2026 № 2253

**О проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов
недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности
Орехово-Зуевского городского округа Московской области
и расположенных по адресу: Московская область,
Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 100**

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860, Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 16.09.2019 №25/1 «О правопреемстве», Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 21.10.2019 №62/4 «О переименовании Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево и утверждению Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области» (в редакции решений Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 26.10.2023 №646/65, от 23.01.2025 №74/8, от 26.06.2025 №142/15, от 18.12.2025 №226/23), Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 27.11.2025 № 210/21 (в редакции решений Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 25.12.2025 №247/24, от 29.01.2026 №257/25, от 26.03.2026 №280/27, от 28.05.2026 №315/29, от 25.06.2026 №323/30, от 06.08.2026 №350/33), решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.05.2026 №316/29 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 100», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между

Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 21.08.2026 №155-3 администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации приватизацию (продажу) следующего недвижимого имущества (далее - Имущество), находящегося в собственности муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области на аукционе, проводимом в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене:

- нежилое здание, наименование: административное здание, общая площадь 3409,4 кв. м/, количество этажей: 3, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 50:47:0040601:20, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. о. Орехово-Зуевский, г Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 100 (далее - Здание);

- земельный участок, общей площадью 2178,00 кв. м., с кадастровым номером 50:47:0040601:11, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение административного здания и предприятий бытового обслуживания, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, дом 100 (далее – Участок).

2. Установить:

- начальную цену продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведенной независимым оценщиком, в размере – 16 885 000,00 (шестнадцать миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (с учётом НДС), в том числе:

- Здание – 14 265 000,00 (четырнадцать миллионов двести шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (с учётом НДС);

- Участок – 2 620 000 (два миллиона шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- задаток в размере 10% от начальной цены продажи – 1 688 500,00 (один миллион шестьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 5% от начальной цены продажи – 844 250,00 (восемьсот сорок четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Ограничения (обременения) Участка:

- в границах Земельного участка расположены сети теплоснабжения с кадастровым номером 50:47:0000000:7320;

- в границах Земельного участка находятся два канализационных выпуска из здания по ул. Ленина, д. 100 с колодцами и канализационной сетью Д-150мм;

- в границах земельного участка проходят кабельные линии КЛ-6кВ ТП-91 – ТП-65 (реестровый номер ЗОУИТ №50:47-6.608) и кабельная линия КЛ-0,4кВ ТП-91 – до ВРУ д. 100 по ул. Ленина, г. Орехово-Зуево, а также до ВРУ д. 100А по ул. Ленина, г. Орехово-Зуево;

в границах земельного участка расположены линейно-кабельные сооружения связи ПАО «Ростелеком» (распределительный шкаф, телефонная канализация, телефонные колодцы).

Беспрепятственно допускать представителей собственников, а также представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов, в целях обеспечения их безопасности.

5. Использовать Участок в соответствии с:

- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

- Приказом Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Глебова Е. В.):

- подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления и передать для проведения аукциона в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

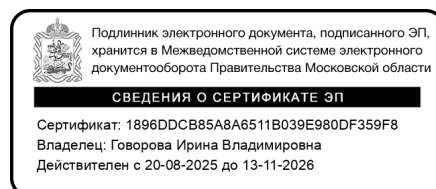
- опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ozmo.ru);

- обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, с победителем, единственным участником (Покупателем) аукциона в электронной форме и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

- осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, победителю, единственному участнику (Покупателю) аукциона в электронной форме после его полной оплаты.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Глебову Е. В.

Заместитель главы городского округа



И. В. Говорова

Разослано: дело, Говоровой И. В., КУИ, Комитет по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов», КСП