

30.04.2026 № 7158/С/01

Председателю Комитета
по управлению
имуществом Администрации
Талдомского городского
округа
Московской области
Н.Н. Никитухину

Уважаемый Николай Николаевич!

В ответ на Ваше обращение от 21.04.2026 № 151-01ИСХ-786 об имеющихся ограничениях и условиях использования земельного участка с кадастровым номером 50:01:0060364:705, площадью 1251 кв.м., филиал АО «Мособлгаз» «Север» (далее – Филиал) сообщает следующее.

Вблизи границ и в границах земельного участка расположен:

- газопровод низкого давления ($P \leq 0,005$ МПа), газопровод находится на балансе АО «Мособлгаз».
- газопровод-ввод низкого давления ($P \leq 0,005$ МПа), газопровод находится не на балансе АО «Мособлгаз».

Охранные зоны газораспределительных сетей существуют с момента их создания. Согласно ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 31 марта 1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее – Закон о газоснабжении) охранный зона объектов системы газоснабжения – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

В соответствии с п. 6 ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации и частью шестой ст. 28 Закона о газоснабжении границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных

трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов.

Условия использования земельных участков определены действующими законодательными и нормативно-техническими документами, в т.ч. Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила охраны) и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями)» (далее – СП 62.13330.2011).

Согласно п. 7 Правил охраны для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охраняемые зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

Согласно п. 14 Правил охраны на земельные участки, входящие в охраняемые зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или

отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Правила охраны являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах земельных участков любую хозяйственную деятельность.

Проведение любых земляных работ в охранной зоне допустимо только в присутствии Талдомской районной эксплуатационной службы. Перед началом работ необходимо получить Разрешение на производство работ в охранной зоне газораспределительной сети в Филиале.

Приложением «В» СП 62.13330.2011 определены минимальные расстояния от подземных газопроводов до зданий и сооружений, в т.ч. расстояние от фундамента здания и сооружения до вышеуказанных объектов газового хозяйства.

Расстояние до зданий и сооружений от газопровода низкого давления ($P \leq 0,005$ МПа) составляет 2 м.

Для определения местоположения существующих сетей газораспределения в отношении указанного земельного участка необходимо обратиться за согласованием топографического плана посредством РПГУ - государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://uslugi.mosreg.ru> (сервис «ВсеСети»).

Форма заявления для заполнения доступна по ссылке:

<https://uslugi.mosreg.ru/services/20809?step=110530&target=66979&applicant=15267>.

Одновременно с этим, доводим до Вашего сведения, что согласно п. 46 Правил охраны собственник, владелец или пользователь, ведущий хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязан принимать все зависящие от него меры, способствующие сохранности сети, и не препятствует доступу технического персонала в охранную зону газораспределительной сети.

С уважением,
директор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0139В1870071В3ДВВ142779438ЕА78СЕ2В
Владелец Максименко Сергей Александрович
Действителен с 09.10.2025 по 09.10.2026

С.А. Максименко

Е.А. Стройкова
8 (498) 687-47-04, 08959