



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.10.2026 № 2139

О проведении аукциона в электронной форме  
по продаже земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 186-З от 05.10.2026, п.69 (50:17.17486),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников - только граждане, по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:17:0020402:1407, площадью 779 кв.м, находящегося в государственной не разграниченной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Павлово-Посадский городской округ, г. Павловский Посад, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

- начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, равной кадастровой стоимости в размере 1185996,34 рублей (один миллион сто восемьдесят пять тысяч девятьсот девяносто шесть рублей 34 копейки);

- размер задатка 1185996,34 рублей (один миллион сто восемьдесят пять тысяч девятьсот девяносто шесть рублей 34 копейки);

- шаг аукциона 35579,89 рублей (тридцать пять тысяч пятьсот семьдесят девять рублей 89 копеек).

3. Установить на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, ограничения: полностью расположен: граница полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП), необходимо использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4. Установить организатором аукциона Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Извещение о проведении аукциона разместить и опубликовать в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур направить настоящее постановление в Комитет по конкурентной политике Московской области, ИНН/КПП 5024139723/502401001, для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Отделу земельных отношений управления земельных отношений Администрации Павлово-Посадского городского округа Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Павлово-Посадского городского округа Московской области Ордова И.С.

Временно исполняющий полномочия  
Главы городского округа

С.В. Балашов



Ж.Н. Широкова  
84964329900, доб.1206

Рассылка: Ордову И.С., МКУ «Правовое управление», в дело.