

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2024 № 4676

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной
форме на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 164-З от 03.09.2024 (карточка 50:28.36161),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу:

Московская область, г Домодедово, с Домодедово, Российская Федерация,
городской округ Домодедово;

кадастровый номер земельного участка 50:28:0050105:5857;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;

площадь земельного участка 500 кв. м.;

категория земель – земли населенных пунктов;

форма собственности – муниципальная собственность;

рельеф ровный;

имеет правильную форму;

разрешенное использование земельного участка – амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

Срок заключения договора аренды – 2 года 6 месяцев.

Земельный участок расположен: зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово);

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); Сектор 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); Сектор 4.9.30 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса и Федерального закона Российской Федерации №135-ФЗ от 01.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 50:28:0050105:14.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, с разрешенным видом использования – амбулаторно-поликлиническое обслуживание, в размере – 346 086,00 руб. (Триста сорок шесть тысяч восемьдесят шесть рублей 00 копеек).

6. Установить сумму задатка в размере 100% начальной цены годовой арендной платы земельного участка – 346 086,00 руб. (Триста сорок шесть тысяч восемьдесят шесть рублей 00 копеек).

7. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены аренды земельного участка – 10 382,58 руб. (Десять тысяч триста восемьдесят два рубля 58 копеек).

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области www.easuz.mosreg.ru, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <https://new.eisugi.mosreg.ru> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/.

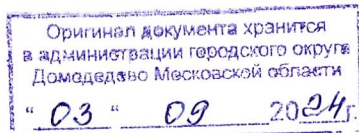
10. Комитету по управлению имуществом заключить с победителем, единственным участником торгов договор аренды земельного участка.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Енбекову Л.В.

Глава городского округа



Е.М. Хрусталева



Верно:

Главный инспектор
общего отдела
организационного управления

М.И. Комаркова

