

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Подача заявления о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН

- кадастровый номер:	50:35:0030116:2179
- номер кадастрового квартала	-
- площадь земельного участка (кв. м):	2059
- категория земель:	земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- цель обращения	-
- адрес (место расположения):	140501, Московская область, г Луховицы, ул Октябрьская, Российская Федерация, Московская область, город Луховицы, улица Октябрьская
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Объекты археологического наследия* *В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области

4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Луховицы Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Луховицы Московской области от 27.12.2018 №729/75 (ред. от 18.11.2022 № 318/49)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
5.3	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (*)	Не расположен	-
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН): отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром: отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017: отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018: отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН: отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН: отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям	Сведения отсутствуют	РГИС Московской области

	Росреестра		
	- водоохранная зона* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (** ; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
	- зоны затопления и подтопления* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа	Не расположен	ИСОГД Московской области

	Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51		
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Расположен: Аэродром Коломна (Коробчеево) Приаэродромная территория аэродрома; Третья подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Третья подзона Сектор 3.1; Четвертая подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Четвертая подзона Сектор 4.2.11: 730.77 кв.м; Четвертая подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Четвертая подзона Сектор 4.2.12: 1328.62 кв.м; Пятая подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Пятая подзона Сектор 5.2; Шестая подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Шестая подзона	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен -	Генеральный план городского округа Луховицы Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Луховицы Московской области от 27.12.2018 №729/75 (ред. от 18.11.2022 № 318/49)
	- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен -	Генеральный план городского округа Луховицы Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Луховицы Московской области от 27.12.2018 №729/75 (ред. от 18.11.2022 № 318/49)
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен -	Генеральный план городского округа Луховицы Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Луховицы Московской области от 27.12.2018 №729/75 (ред. от 18.11.2022 № 318/49)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен;	РГИС Московской области
	- зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп	Не расположен	РГИС Московской области
	- иные зоны с особыми	Не расположен	ИСОГД Московской области

	условиями использования территорий		
2	Мелиорируемые земли	Не расположен;	РГИС Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Генеральный план городского округа Луховицы Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Луховицы Московской области от 27.12.2018 №729/75 (ред. от 18.11.2022 № 318/49)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Город Луховицы	Генеральный план городского округа Луховицы Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Луховицы Московской области от 27.12.2018 №729/75 (ред. от 18.11.2022 № 318/49)
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	Ж-2 Этажность/Высотность: 3/- Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области, утвержденные Постановлением администрации городского округа Луховицы Московской области от 24.11.2021 №2442 (ред. от 30.08.2023 № 1791)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	

Приложение к сводной информации.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области, утвержденные Постановлением администрации городского округа Луховицы Московской области от 24.11.2021 №2442 (ред. от 30.08.2023 № 1791)

Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	400	5 000	40%	3	Не подлежат установлению
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	400	5 000	40%	3	Не подлежат установлению
3	Хранение автотранспорта	2.7.1	100 (15**)	2 000 (50**)	75% (100%**)	3 (0**)	Устанавливаются (ст. 40 настоящих Правил)
4	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	100 (15**)	2 000 (50**)	75% (100%**)	3 (0**)	Не подлежат установлению
5	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 40 настоящих Правил)

Приложение к сводной информации.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области, утвержденные Постановлением администрации городского округа Луховицы Московской области от 24.11.2021 №2442 (ред. от 30.08.2023 № 1791)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
6	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 40 настоящих Правил)
7	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 40 настоящих Правил)
8	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	400	1 000 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 40 настоящих Правил)
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 40 настоящих Правил)
10	Культурное развитие	3.6	200	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 40 настоящих Правил)
11	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 40 настоящих Правил)
12	Парки культуры и отдыха	3.6.2	500	100 000	50%	3	Не подлежат установлению

Приложение к сводной информации.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области, утвержденные Постановлением администрации городского округа Луховицы Московской области от 24.11.2021 №2442 (ред. от 30.08.2023 № 1791)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
13	Цирки и зверинцы	3.6.3	500	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 40 настоящих Правил)
14	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	400	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 40 настоящих Правил)
15	Деловое управление	4.1	400	200 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 40 настоящих Правил)
16	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 40 настоящих Правил)
17	Общественное питание	4.6	200	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 40 настоящих Правил)
18	Гостиничное обслуживание	4.7	400	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 40 настоящих Правил)

Приложение к сводной информации.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области, утвержденные Постановлением администрации городского округа Луховицы Московской области от 24.11.2021 №2442 (ред. от 30.08.2023 № 1791)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
19	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 40 настоящих Правил)
20	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3	Не подлежат установлению
21	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
22	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
23	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
24	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
25	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
26	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
27	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
28	Ведение огородничества	13.1	200	400	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

Приложение к сводной информации.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области, утвержденные Постановлением администрации городского округа Луховицы Московской области от 24.11.2021 №2442 (ред. от 30.08.2023 № 1791)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
29	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
1	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0***)	Устанавливаются (ст. 40 настоящих Правил)
2	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80%	3	Устанавливаются (ст. 40 настоящих Правил)

Приложение к сводной информации.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области, утвержденные Постановлением администрации городского округа Луховицы Московской области от 24.11.2021 №2442 (ред. от 30.08.2023 № 1791)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
3	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	40%	3	Устанавливаются (ст. 40 настоящих Правил)
4	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 40 настоящих Правил)
5	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 40 настоящих Правил)
6	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 40 настоящих Правил)
7	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
8	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 40 настоящих Правил)

Приложение к сводной информации.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области, утвержденные Постановлением администрации городского округа Луховицы Московской области от 24.11.2021 №2442 (ред. от 30.08.2023 № 1791)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
9	Спорт	5.1	200	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 40 настоящих Правил)
10	Ведение садоводства	13.2*	600	1 500	40%	3	Не подлежат установлению

* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.13 ст. 11 настоящих Правил.

**** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.