

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
земельного участка и нежилого здания

1. По адресу: Московская область, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 100.
2. Акт составлен: Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области.
3. Лицо, проводившее обследование: Герасимов А.Ю.
4. В ходе обследования установлено:

4.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:47:0040601:11 общей площадью 2178,00 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Размещение административного здания и предприятий бытового обслуживания».

На земельном участке расположено нежилое здание, наименование: административное здание, общая площадь 3409,4 кв.м, количество этажей: 3, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 50:47:0040601:20. Иные здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам отсутствуют. Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены. Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка. Доступ на участок свободный.

4.2 Нежилое здание, наименование: административное здание, общая площадь 3409,4 кв.м, количество этажей: 3, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 50:47:0040601:20.

Состояние здания неудовлетворительное: частично отсутствуют перекрытия и полы, оконные и дверные проемы, стены и фундамент разрушены частично, вся площадь здания захламлена остатками конструкций здания и стройматериалов.

Фактическое состояние и планировка здания соответствует фотоматериалам и техническим документам.

Здание и земельный являются юридически и фактически свободными и не заняты третьими лицами. Договоры аренды, договоры безвозмездного пользования (ссуды) на здание и земельный участок с третьими лицами не заключались, и в настоящее время не заключены.

5. Подписи лиц, осуществивших обследование:

Заместитель председателя Комитета
по управлению имуществом
администрации Орехово-Зуевского
городского округа Московской области

А. Ю. Герасимов



