

Акт осмотра земельного участка

Городской округ Серпухов

10 июля 2026 года

Присутствовала Комиссия в составе:

- заместителя председателя Комитета по управлению имуществом Городского округа Серпухов – Т.А. Ионовой;
- главного эксперта отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом Городского округа Серпухов – Н.И. Пановой

Предмет обследования

1. Земельный участок с кадастровым номером 50:58:0100101:621, площадь 633 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «деловое управление», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов, улица Володарского, земельный участок 17/10 (далее - земельный участок).

2. Земельный участок является собственностью муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 08.10.2025 № 50:58:0100101:621-50/152/2025-1.

Комиссия установила:

1. В ходе проведения обследования земельного участка установлено:

1.1. Границы земельного участка сформированы в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства Российской Федерации.

1.2. На земельном участке расположен объект муниципальной собственности – нежилое здание, кадастровый номер 50:58:0100202:318, площадь 464,7 кв. м, по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Володарского, д. 17/10 (далее – нежилое здание).

1.3. На земельном участке помимо нежилого здания отсутствуют строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, самовольные постройки, другие здания.

1.4. В границах земельного участка со стороны ул. Ситценабивная установлено ограждение – забор из сборно-разборных металлических листов.

Данный забор не является объектом недвижимого имущества, не стоит на государственном кадастровом учете, не числится в государственной и муниципальной собственности, не принадлежит физическим и юридическим лицам.

В границах земельного участка расположена бетонная опора ЛЭП и воздушные ЛЭП (далее – конструкция).

Конструкция не является объектом недвижимого имущества, не стоит на государственном кадастровом учете, не числится в государственной

и муниципальной собственности, не принадлежит физическим и юридическим лицам.

1.5. Следов проведения строительных и земляных работ на момент обследования земельного участка не выявлено.

1.6. Доступ на земельный участок свободный, не ограничен, осуществляется со стороны ул. Володарского.

1.7. Обследование земельного участка проводилось без привлечения специалистов лицензированных экспертных организаций, кадастровых инженеров.

Фотоматериалы земельного участка





Члены Комиссии:

Т.А. Ионова

Н.И. Панова