



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2025 № 2152-н
г. Ступино

О проведении ограниченного по составу участников (только для граждан) аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030117:739 из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1312,0 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, село Шугарово

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ, руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 № 293-2504/2018, Постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», и принимая во внимание сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 06.05.2025 № 82-3 (п.67), номер карточки «Модуль MBK» 50:33.37514,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести ограниченный по составу участников (только для граждан) аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:33:0030117:739, площадью 1312,0 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, село Шугарово, категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения в использовании земельного участка: расположен полностью: Аэродром Малино Приаэродромная территория аэродрома.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030117:739 проходит газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, обслуживаемый филиалом АО «Мособлгаз» «Юг».

2. Установить:

2.1 аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложений о размере выкупной платы;

2.2. начальную цену предмета аукциона, указанного в приложении 1 настоящего постановления, 85 717 рублей 94 копейки (восемьдесят пять тысяч семьсот семнадцать рублей 94 копейки), определенную от кадастровой стоимости;

2.3. размер задатка 85 717 рублей 94 копейки (восемьдесят пять тысяч семьсот семнадцать рублей 94 копейки), что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона;

2.4. «шаг аукциона» 2 571 рубль 53 копейки (две тысячи пятьсот семьдесят один рубль 53 копейки), что составляет 3% начальной цены предмета аукциона;

2.5. срок аренды земельного участка установить 20 лет.

3. Организатор аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», сводом правил СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные

системы», постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Федерального закона от 31.03.1999 N 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

5. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок.

6. Организатору аукциона рекомендовать разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Ю.М. Михалёва.

И.о. главы городского округа Ступино
Московской области



А.В. Севрюгин