

**Сведения государственных информационных систем Московской области:  
ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области**

Подача заявления на извещение, опубликованное в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ, о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

- кадастровый номер земельного участка: 50:17:0030809:165

- кадастровый квартал: -

- площадь (кв.м)\*: 1000.19

\*площадь земельного участка, рассчитанная от координат поворотных точек границ земельного участка

Таблица 1

| <b>№<br/>пп</b> | <b>Документы<br/>территориального<br/>планирования,<br/>планировки территории,<br/>ЗООИТ, иные</b> | <b>Сведения*<br/>*На основании информации,<br/>предоставленной уполномоченными<br/>органами и размещенной в ГИСОГД<br/>Московской области, РГИС Московской<br/>области</b> | <b>Источник информации</b>                                                                                                                                     |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.              | Береговая полоса водного объекта общего пользования                                                | Не расположен                                                                                                                                                              | ГИСОГД Московской области                                                                                                                                      |
| 2.              | Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования                                       | Не расположен                                                                                                                                                              | ГИСОГД Московской области                                                                                                                                      |
| 3.              | Особо охраняемые природные территории                                                              | Не расположен                                                                                                                                                              | ГИСОГД Московской области                                                                                                                                      |
| 4.              | Объекты археологического наследия                                                                  | Не расположен                                                                                                                                                              | ГИСОГД Московской области                                                                                                                                      |
| 5.              | Строительство, реконструкция объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения  | Не расположен                                                                                                                                                              | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 "Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской |

|    |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | области"                                           |
| 6. | Объекты транспорта местного значения*                                                                                                                                                                      | <p>Карты-схемы в Приложении 1</p> <p>*Вопросы реконструкции, строительства и существующего размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения относятся к полномочиям органов местного самоуправления</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |
| 7. | ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распоряжительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (1 пояс ЗСО) | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ГИСОГД Московской области                          |
| 8. | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                              | <p>Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует;</p> <p>Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует;</p> <p>Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков:</p> | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |

|     |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|     |                                                                  | отсутствует;<br>Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;                                                                                                                                                                                            |                                                    |
| 9.  | Государственный лесной реестр (оперативный)                      | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | РГИС Московской области                            |
| 10. | Сведения о пересечении с документацией по планировке территории* | Пересечение с границей разработки ППТ:<br>Сведения отсутствуют<br><br>Пересечение с границей разработки ПМТ:<br>Сведения отсутствуют<br><br>*Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |
| 11. | Сведения о красных линиях*                                       | Сведения отсутствуют<br><br>*Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ                                                                                                                 | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |

Таблица 2

| <b>№ пп</b> | <b>Документы территориального планирования, градостроительного зонирования, ЗОУИТ, иные</b> | <b>Сведения*</b><br><b>*На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области</b> | <b>Источник информации</b> |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 12.         | Генеральный план:                                                                           | Изменения в генеральный план городского                                                                                                                          | ГИСОГД Московской области: |

|     |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|     | функциональная зона                                                                                                                                                                                          | округа Павловский Посад Московской области в части карты границ населенных пунктов<br><br>Карта-схема в Приложении 1                                                                                                          | Генеральный план                                                   |
|     | - граница населенного пункта                                                                                                                                                                                 | В границах Деревня Козлово 1000.19 кв.м;                                                                                                                                                                                      |                                                                    |
| 13. | Правила землепользования и застройки:<br>территориальная зона*                                                                                                                                               | Карта-схема приведена в Приложении 3<br><br>Ж-2(1000.19 кв.м.)<br>Этажность/Высотность: 3/-<br><br>*Градостроительный регламент территориальной зоны применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки | ГИСОГД Московской области:<br>Правила землепользования и застройки |
| 14. | ЗОУИТ по сведениям Росреестра                                                                                                                                                                                | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                                                          | РГИС Московской области                                            |
| 15. | Водоохранная зона                                                                                                                                                                                            | Не расположен                                                                                                                                                                                                                 | ГИСОГД Московской области                                          |
| 16. | Прибрежная защитная полоса                                                                                                                                                                                   | Не расположен                                                                                                                                                                                                                 | ГИСОГД Московской области                                          |
| 17. | ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распоряжительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (2,3 пояс ЗСО) | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                | ГИСОГД Московской области                                          |
| 18. | Зоны затопления и подтопления*<br>*Приказ Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального                                                                                                     | Не расположен                                                                                                                                                                                                                 | ГИСОГД Московской области                                          |

|     |                                                                                                                                                                                           |                |                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
|     | агентства водных ресурсов<br>от 17.05.2022 № 51                                                                                                                                           |                |                           |
| 19. | Защитная зона объекта культурного наследия                                                                                                                                                | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |
| 20. | Территория объекта культурного наследия                                                                                                                                                   | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |
| 21. | Зоны охраны объектов культурного наследия                                                                                                                                                 | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |
| 22. | Охранная зона особо охраняемой природной территории                                                                                                                                       | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |
| 23. | Санитарно-защитная зона*<br>*В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области для размещения в ГИСОГД Московской области  | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |
| 24. | Приаэродромная территория                                                                                                                                                                 | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |
| 25. | Придорожные полосы автомобильных дорог                                                                                                                                                    | Не расположен; | РГИС Московской области   |
| 26. | Зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |
| 27. | Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 №201дсп                                                                                                                           | Не расположен  | РГИС Московской области   |
| 28. | Мелиорируемые земли                                                                                                                                                                       | Не расположен; | РГИС Московской области   |
| 29. | Охранная зона                                                                                                                                                                             | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |

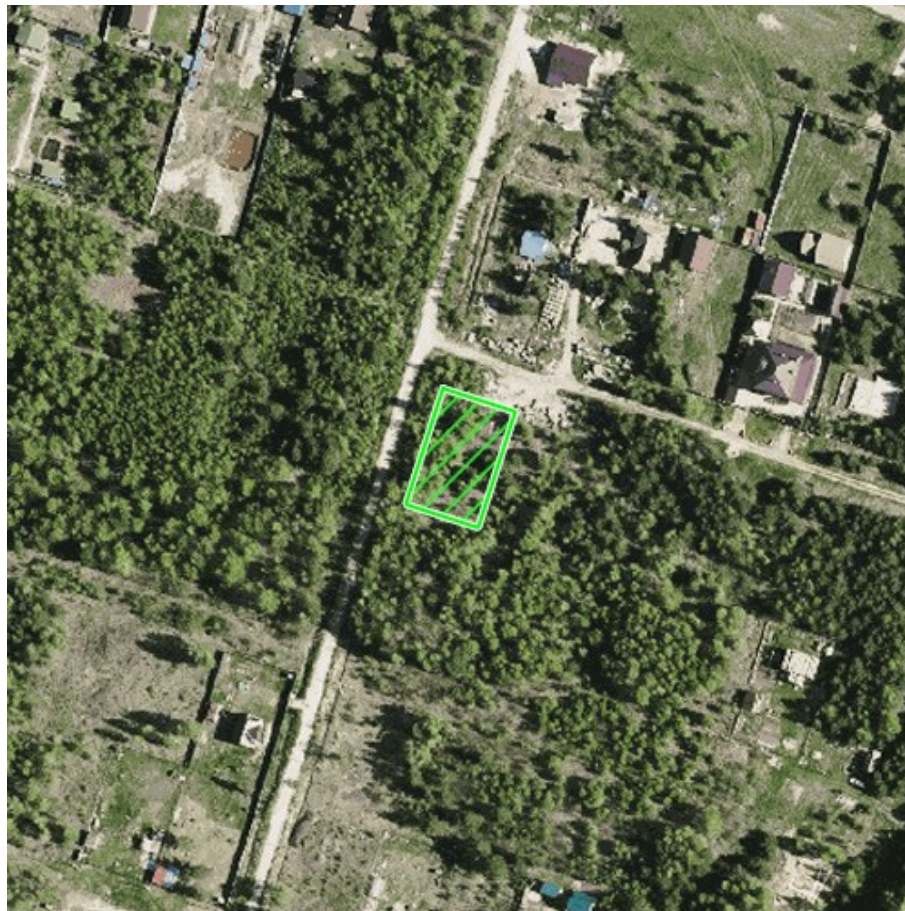
|  |                                                                                                                                               |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | стационарного пункта<br>государственной<br>наблюдательной сети,<br>Стационарный пункт<br>наблюдения<br>государственной<br>наблюдательной сети |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

Подготовлено на основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области. Информация актуальна на дату подготовки.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, отнесенные законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа, размещены в Оперативной карте Московской области и не содержатся в настоящем документе. Смотрите указанную информацию в Оперативной карте Московской области.

Карта МО





# Карта функционального зонирования генерального плана



Карта градостроительного зонирования



## Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительные регламенты для зоны Ж-2 применяются в части, не противоречащей утвержденными Постановлениями Правительства Московской области от 25.02.2019 № 84/5 режимам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание пожарного депо с каланчей, 1860-1870-е гг.", а также от 22.02.2019 № 82/5 режимам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание кинотеатра Тарасова, 1913 г."

### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                   | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |                         | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику***** |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                    |                                         | min                                                 | max                     |                                                                                                      |                                                                  |                                                                         |
| 1        | Сенокошение                                                                        | 1.19                                    | 600                                                 | 200 000                 | Не распространяется                                                                                  |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                             |
| 2        | Выпас сельскохозяйственных<br>животных                                             | 1.20                                    | 600                                                 | 200 000                 | Не распространяется                                                                                  |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                             |
| 3        | Для индивидуального<br>жилищного строительства                                     | 2.1***                                  | 400 ()                                              | 500 000 (1<br>500*****) | 40%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                             |
| 4        | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства<br>(приусадебный земельный<br>участок) | 2.2***                                  | 600                                                 | 5 000                   | 40%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                             |
| 5        | Хранение автотранспорта                                                            | 2.7.1                                   | 30 (15****)                                         | 20 000 (50****)         | 75% (100%****)                                                                                       | 3 (0****)                                                        | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                      |
| 6        | Размещение гаражей для<br>собственных нужд                                         | 2.7.2                                   | 30 (15****)                                         | 20 000 (50****)         | 75% (100%****)                                                                                       | 3 (0****)                                                        | Не подлежат<br>установлению                                             |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                               | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |           | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику <sup>*****</sup> |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                |                                         | min                                                 | max       |                                                                                                      |                                                                  |                                                                                     |
| 7        | Коммунальное обслуживание                                                                      | 3.1                                     | 30                                                  | 100 000   | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                                  |
| 8        | Предоставление коммунальных<br>услуг                                                           | 3.1.1                                   | 30                                                  | 10 000    | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                                         |
| 9        | Административные здания<br>организаций, обеспечивающих<br>предоставление коммунальных<br>услуг | 3.1.2                                   | 30                                                  | 100 000   | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                                  |
| 10       | Социальное обслуживание                                                                        | 3.2                                     | 500                                                 | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                                  |
| 11       | Бытовое обслуживание                                                                           | 3.3                                     | 200                                                 | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                                  |
| 12       | Амбулаторно-поликлиническое<br>обслуживание                                                    | 3.4.1                                   | 1 000                                               | 1 000 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                                  |
| 13       | Дошкольное, начальное и<br>среднее общее образование                                           | 3.5.1                                   | Не подлежат установлению                            |           |                                                                                                      | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                                  |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                          | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику <sup>*****</sup> |
|----------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                           |                                         | min                                                 | max     |                                                                                                      |                                                                  |                                                                                     |
| 14       | Культурное развитие                       | 3.6                                     | 200                                                 | 100 000 | 50%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                                  |
| 15       | Амбулаторное ветеринарное<br>обслуживание | 3.10.1                                  | 1 000                                               | 10 000  | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                                  |
| 16       | Деловое управление                        | 4.1                                     | 1 000                                               | 100 000 | 55%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                                  |
| 17       | Общественное питание                      | 4.6                                     | 500                                                 | 10 000  | 50%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                                  |
| 18       | Спорт                                     | 5.1                                     | 1 000                                               | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                                  |
| 19       | Связь                                     | 6.8                                     | Не подлежат установлению                            |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                                         |
| 20       | Автомобильный транспорт                   | 7.2                                     | Не распространяется                                 |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                                         |
| 21       | Трубопроводный транспорт                  | 7.5                                     | Не распространяется                                 |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                                         |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                                                                         | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |     | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику***** |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                          |                                         | min                                                 | max |                                                                                                      |                                                                  |                                                                         |
| 22       | Обеспечение внутреннего<br>правопорядка                                                                                                  | 8.3                                     | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                             |
| 23       | Историко-культурная<br>деятельность                                                                                                      | 9.3                                     | Не распространяется                                 |     |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                             |
| 24       | Земельные участки (территории)<br>общего пользования                                                                                     | 12.0                                    | Не распространяется                                 |     |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                             |
| 25       | Улично-дорожная сеть                                                                                                                     | 12.0.1                                  | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                             |
| 26       | Благоустройство территории                                                                                                               | 12.0.2                                  | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                             |
| 27       | Земельные участки общего<br>назначения                                                                                                   | 13.0                                    | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                             |
| 28       | Ведение огородничества                                                                                                                   | 13.1                                    | 300                                                 | 400 | 0%                                                                                                   | Не подлежат<br>установлению                                      | Не подлежат<br>установлению                                             |
| 29       | Земельные участки, входящие в<br>состав общего имущества<br>собственников индивидуальных<br>жилых домов в малоэтажном<br>жилом комплексе | 14.0                                    | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                             |

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

**Условно разрешенные виды использования**

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                 | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |           | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику <sup>*****</sup> |
|----------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                  |                                         | min                                                 | max       |                                                                                                      |                                                                  |                                                                                     |
| 1        | Блокированная жилая застройка                    | 2.3                                     | 200                                                 | 3 000     | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%                                                      | 3 (0 <sup>**</sup> )                                             | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                                  |
| 2        | Обслуживание жилой застройки                     | 2.7                                     | 100                                                 | 10 000    | 80%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                                  |
| 3        | Стационарное медицинское<br>обслуживание         | 3.4.2                                   | 10 000                                              | 1 000 000 | 50%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                                  |
| 4        | Среднее и высшее<br>профессиональное образование | 3.5.2                                   | 5 000                                               | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                                  |
| 5        | Общественное управление                          | 3.8                                     | 1 000                                               | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                                  |
| 6        | Обеспечение научной<br>деятельности              | 3.9                                     | 2 500                                               | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                                  |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                    | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику***** |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                     |                                         | min                                                 | max     |                                                                                                      |                                                                  |                                                                         |
| 7        | Обеспечение деятельности в<br>области гидрометеорологии и<br>смежных с ней областях | 3.9.1                                   | Не подлежат установлению                            |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                             |
| 8        | Магазины                                                                            | 4.4*                                    | 500                                                 | 10 000  | 50%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                      |
| 9        | Банковская и страховая<br>деятельность                                              | 4.5                                     | 1 000                                               | 10 000  | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                      |
| 10       | Гостиничное обслуживание                                                            | 4.7                                     | 1 000                                               | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                      |
| 11       | Служебные гаражи                                                                    | 4.9                                     | 1 000                                               | 20 000  | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                      |
| 12       | Стоянка транспортных средств                                                        | 4.9.2                                   | 1 000                                               | 20 000  | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                             |
| 13       | Ведение садоводства                                                                 | 13.2***                                 | 600                                                 | 2 000   | 40%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                             |

\* - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

\*\* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

\*\*\* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

\*\*\*\* - Существующие объекты гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.

\*\*\*\*\* - Для граждан.

\*\*\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Установка и реконструкция ограждений (заборов) должна производиться в соответствии с требованиями статьи 27 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ (ред. от 20.09.2021) "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".