

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Чеховский филиал

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое

назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городское поселение
	Наименование	Чехов
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	ЧЕХОВ
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Гагарина
Номер дома	35	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (бокса)	V	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	314:092-1795 / V
Кадастровый номер	

Технический паспорт составлен по состоянию на

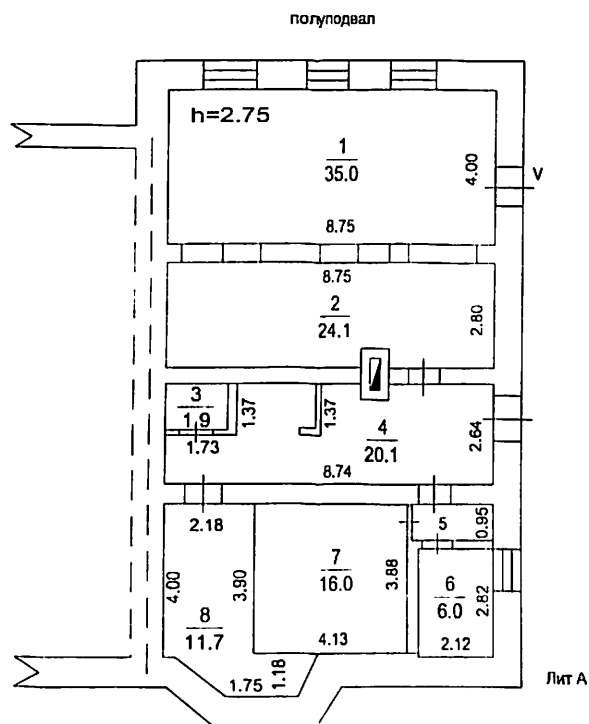
21 декабря 2009 г.

дата обследования объекта в натуре



План этажа

Масштаб 1:200



Экспликация

Общая площадь: 117.0 кв.м

ГУП МО "МОБТИ"
Чеховский филиал

Изготовлено

31.12.2009 г.

По состоянию на

21.12.2009 г.

Изготовил

Горохов А.В.

Проверил

Барсукова Е.Е.

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Муниципальное образование Чеховский район Московской области	Справка муниципального образования Чеховский район М.О. №19 от 10.04.2002г. Свидетельство о государственной регистрации права №50-01.31-09.2002-279.1 от 30.05.2002г.	1

II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
А	подвальный	А	1	торговый зал	35,0	2,75	
А			2	торговый зал	24,1		
А			3	санузел	1,9		
А			4	склад	20,1		
А			5	коридор	2,2		
А			6	кабинет	6,0		
А			7	холодильник	16,0		
А			8	склад	11,7		
				Итого по помещению:	117,0		

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1956

Этажность здания 3

Физический износ здания 36 %

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Стены	кирпичные
2	Перекрытия	деревянные утепленные
3	Перегородки	кирпичные
4	Полы	бетонная плитка
5	Просты	дверные-простые, оконные-2-е створные
6	Отделка стен	штукатурка, окраска
7	Отделка потолков	побелка
8	Инженерное оборудование	отопление- центральное; электроснабжение- проводка скрытая; канализация- от городской сети

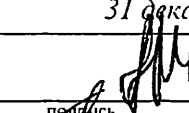
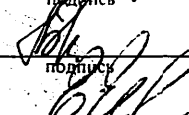
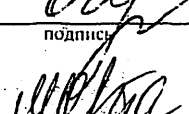
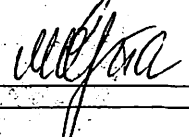
IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) _____ руб.

Комментарии (особые отметки)

Справка об остаточной балансовой стоимости не предъявлена. Нежилое помещение расположено в полуподвале многоквартирного дома. Изменение общей площади с 114.2 кв.м до 117.0 кв.м связано со сносом и возведением перегородок.

Паспорт составлен	31 декабря 2009 г.	
Исполнил		Горохов А.В. Фамилия, имя, отчество
Проверил		Барсукова Е.Е. Фамилия, имя, отчество
Руководитель 2-ой комплексной производственной группы		Чернорай Е.А. Фамилия, имя, отчество
Дата выдачи " 26 "		 г.