

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.04.2023, поступившего на рассмотрение 18.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                              |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                              |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                              |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                    | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 18.04.2023г. № КУВИ-001/2023-91638113                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                              |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      | 50:05:0000000:87088                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                            | 50:05:0000000                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                    | 29.03.2023                                                                                                                                                                                                                   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                         | Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Высоково                                                                                                                                    |                   |                         |
| Площадь:                                                                                                                                                                                | 1294 +/- 13                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                            | не определена                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                                                                                                       | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                        | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                        | образованием земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Высоково |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                           |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Всего разделов: 4   | Всего листов выписки: 6 |
| 18.04.2023г. № КУВИ-001/2023-91638113                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 50:05:0000000:87088 |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:                                                                                                                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Сергиево-Посадского городского округа уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |                     |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.<br>Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 -                                                                                 |                     |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

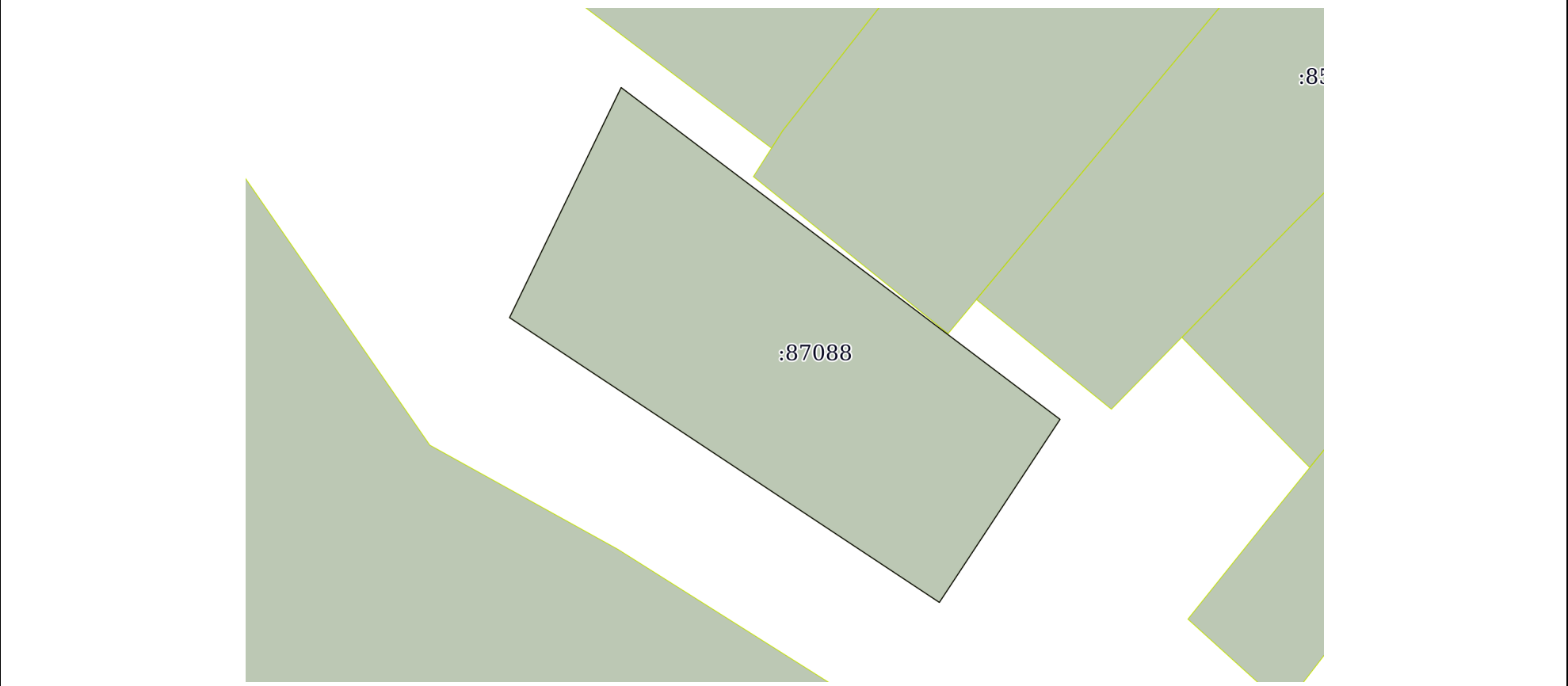
|                                       |                           |                                                                |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                                                                |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                                                                |                         |
| Лист № 3 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4                                              | Всего листов выписки: 6 |
| 18.04.2023г. № КУВИ-001/2023-91638113 |                           |                                                                |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 50:05:0000000:87088                                            |                         |
|                                       |                           | Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.             |                         |
| Получатель выписки:                   |                           | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                     |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4   | Всего листов выписки: 6 |
| 18.04.2023г. № КУВИ-001/2023-91638113 |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 50:05:0000000:87088 |                         |

|                                                                                    |                       |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                            |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:600                                                                      | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                     |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                     |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4   | Всего листов выписки: 6 |
| 18.04.2023г. № КУВИ-001/2023-91638113 |                             |                     |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:05:0000000:87088 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 127°6.4`          | 55.86                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 213°23.0`         | 22.26                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 303°32.3`         | 52.34                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.1    | 25°51.9`          | 25.97                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                     |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                     |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4   | Всего листов выписки: 6 |
| 18.04.2023г. № КУВИ-001/2023-91638113 |                             |                     |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:05:0000000:87088 |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК-50                                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 524832.07     | 2228960.46 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 524798.37     | 2229005.01 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 524779.78     | 2228992.76 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 524808.7      | 2228949.13 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 524832.07     | 2228960.46 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.