



Администрация Городского округа Подольск  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.06.2026

№

1490-17

Городской округ Подольск, Московская область

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0030634:1144, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, д Никулино**

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 02.06.2026 № 98-3, номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК» 50:55.26662), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка из земель

неразграниченной государственной собственности общей площадью 774 кв.м, с кадастровым номером 50:27:0030634:1144, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для индивидуального жилищного строительства» по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, д Никулино.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

3. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион является ограниченным по составу участников (только граждане) и открытым по форме и подаче предложений о цене;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) в размере 503 288 (Пятьсот три тысячи двести восемьдесят восемь) рублей 85 копеек;

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 503 288 (Пятьсот три тысячи двести восемьдесят восемь) рублей 85 копеек;

4.4. установить «Шаг аукциона» 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 15 098 (Пятнадцать тысяч девяносто восемь) рублей 66 копеек;

4.5. Сумма задатка, внесенного заявителем, с которым по итогам аукциона заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты договора и не подлежит возврату.

5. Установить срок аренды земельного участка 20 (Двадцать) лет 0 (Ноль) месяцев.

6. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - [easuz.mosreg.ru/Arif/](http://easuz.mosreg.ru/Arif/).

7. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка, в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, приказа Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр «Об утверждении СП 32.13330.2018. СНИП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, учитывая, что в границах земельного участка проходит недействующая сеть водопровода диаметром 150 мм.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Студеникину А.О.

Глава Городского округа Подольск



Г.И. Артамонов