



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2025 № 3/55
г. Щёлково, Московская область

О проведении и утверждении
условий аукциона в электронной
форме на право заключения
договора аренды земельного
участка с кадастровым
номером 50:14:0010311:1398

В соответствии со статьями 39.18, 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 01.08.2025 № 141-3 (пункт 150, карточка 50:61.33318), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010311:1398, государственная собственность на который не разграничена, площадью 844 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, д. Аксёново, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 187346 (сто восемьдесят семь тысяч триста сорок шесть) рублей 90 копеек, определенную от кадастровой стоимости;

2.2. Сумму задатка – 187346 (сто восемьдесят семь тысяч триста сорок шесть) рублей 90 копеек;

2.3. «Шаг аукциона» - 9367 (девять тысяч триста шестьдесят семь) рублей 34 копейки;

2.4. Срок аренды – 20 (двадцать) лет;

2.5. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложения по цене.

4. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы 50:14-6.900: частично расположен в границах охранной зоны инженерных коммуникаций: газопровод высокого $P \leq 0,6$ МПа и низкого $P \leq 5$ кПа давления и МРП-МО 900 по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, д. Аксёново, кадастровый номер 50:14:0010311:1280. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации

от 20.11.2000 № 878, свода правил СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

5. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области:

5.1. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства;

5.2. Направить проект договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления сторонам для подписания и, после его подписания, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации договора аренды.

6. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково

А.А. Булгаков

