



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2023 № 6984-П

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды
земельного участка, расположенного
в границах муниципального образования
«Городской округ Серпухов Московской
области» по адресу: Российская Федерация,
Московская область, городской округ
Серпухов, территория «Лисенки-2»,
земельный участок 31, вид разрешенного
использования «скотоводство»

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, п. 3 ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 05.10.2016 № 127/14 «Об утверждении перечня объектов имущества, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в ред. от 23.05.2023 № 562/62), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухова Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании

028558 *

Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 24.10.2023 № 200-3),

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников (только для субъектов малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, территория «Лисенки-2», земельный участок 31, площадью 84415 кв. м, с кадастровым номером 50:32:0030225:10278.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – «скотоводство».

Цель использования земельного участка – скотоводство.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 118 687 (Сто восемнадцать тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 49 копеек, НДС не облагается;

2.2. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона;

2.3. Размер задатка - 118 687 (Сто восемнадцать тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 49 копеек, что составляет 100 процентов начальной цены предмета аукциона;

2.4. «Шаг аукциона» – 3 560 (Три тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 62 копейки, что составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона.

3. Ограничения (обременения) в пользовании земельным участком:

- земельный участок полностью расположен в границах приаэродромных территорий аэродрома Серпухов (Дракино), аэродрома Москва (Волосово). Использование земельного участка возможно при соблюдении требований Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории санитарно-защитной зоны»;

- земельный участок частично расположен в охранной зоне ЛЭП 35 кВ

с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- в отношении части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Серпухов – Егоровка». Использовать земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

На земельном участке расположены бетонные опоры ЛЭП. Использование земельного участка возможно при соблюдении требований постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Обеспечить доступ представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к бетонным опорам ЛЭП в целях обеспечения безопасности.

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

4. Срок аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца.

5. Определить организатором аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и иных конкурентных процедур Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов).

6. Комитету по управлению имуществом городского округа Серпухов (Сергеева Е.С.):

6.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору торгов для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды;

6.2. Опубликовать (обнародовать) информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством;

6.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора торгов о заключении договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации И.Ю. Дорохова.

Глава городского округа



С.Н. Никитенко