АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2026 № 4096

г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0120508:476

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 17.11.2026 № 216-3, порядковый номер 50:26.41629), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминск г.о, деревня Башкино, площадью 1731 кв.м, кадастровый номер 50:26:0120508:476, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере, равном 565 387 (Пятьсот шестьдесят пять тысяч триста восемьдесят семь) рублей 87 копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере 565 387 (Пятьсот шестьдесят пять тысяч триста восемьдесят семь) рублей 87 копеек, НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 16 961 (Шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят один) рубль 63 копейки.

2.4. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

3. Арендатору использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» - земельный участок частично расположен в границах

прибрежной защитной полосы реки Истья, полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Истья, полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Ермолино (Балабаново) - подзона 3 сектор 3.1.1, полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Ермолино (Балабаново) - подзона 4 сектор 4.1.184, полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Ермолино (Балабаново) - подзона 6.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Долю С.А.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа **А.В. Ковалько**

Управление по работе с обращениями, делопроизводству и муниципальным услугам

Верно
Начальник Управления по работе с обращениями, делопроизводству и муниципальным услугам
Н.П.Прибыльская
18 11 26 20 г

Подлинник находится в Администрации Наро-Фоминского городского округа