



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2025

№ 2534

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава Раменского муниципального округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 11.06.2025 № 106-З, п. 290),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме с ограничением по составу (только для граждан), открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный округ, д. Агашкино, общей площадью 1500 (Одна тысяча пятьсот) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0050213:1027, категория земель — «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования — «Для индивидуального жилищного строительства», установив соответствующие ограничения в использовании:

- полностью расположен: Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово), Приаэродромная территория аэродрома Малино.

Имеются ограничения в использовании, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать земельный участок в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок в размере равном 275 080 (Двести семьдесят пять тысяч восемьдесят) рублей 50 (пятьдесят) копеек в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 275 080 (Двести семьдесят пять тысяч восемьдесят) рублей 50 (пятьдесят) копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 8 252 (Восемь тысяч двести пятьдесят два) рубля 41 (сорок одна) копейка, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона заключить договор аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Ефремова С.А.

Глава Раменского
муниципального округа



Э.В. Малышев