

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2026, поступившего на рассмотрение 26.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|
| Объект незавершенного строительства | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| 26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71483595 | |
| Кадастровый номер: | 50:05:0000000:20607 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:05:0070801 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.07.2012 |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 263:075-1397 | | |
| Местоположение: | Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Огородная, д. 56 | | |
| Площадь: | 731.4 | | |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: | 77 | | |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение: | тип | значение | единица измерения |
| | площадь | 731.4 | в квадратных метрах |
| Проектируемое назначение: | Жилое | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 12715379.31 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:05:0070801:4333 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 16.11.2010 | | |
| | дата завершения кадастровых работ: 29.10.2025 | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |

| | | |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71483595 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:05:0000000:20607 | |
| Особые отметки: | | данные отсутствуют | |
| Получатель выписки: | | АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ | |

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Объект незавершенного строительства | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71483595 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:05:0000000:20607 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Сергиево-Посадский городской округ Московской области |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50:05:0000000:20607-50/148/2021-6 20.08.2021 18:13:43 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

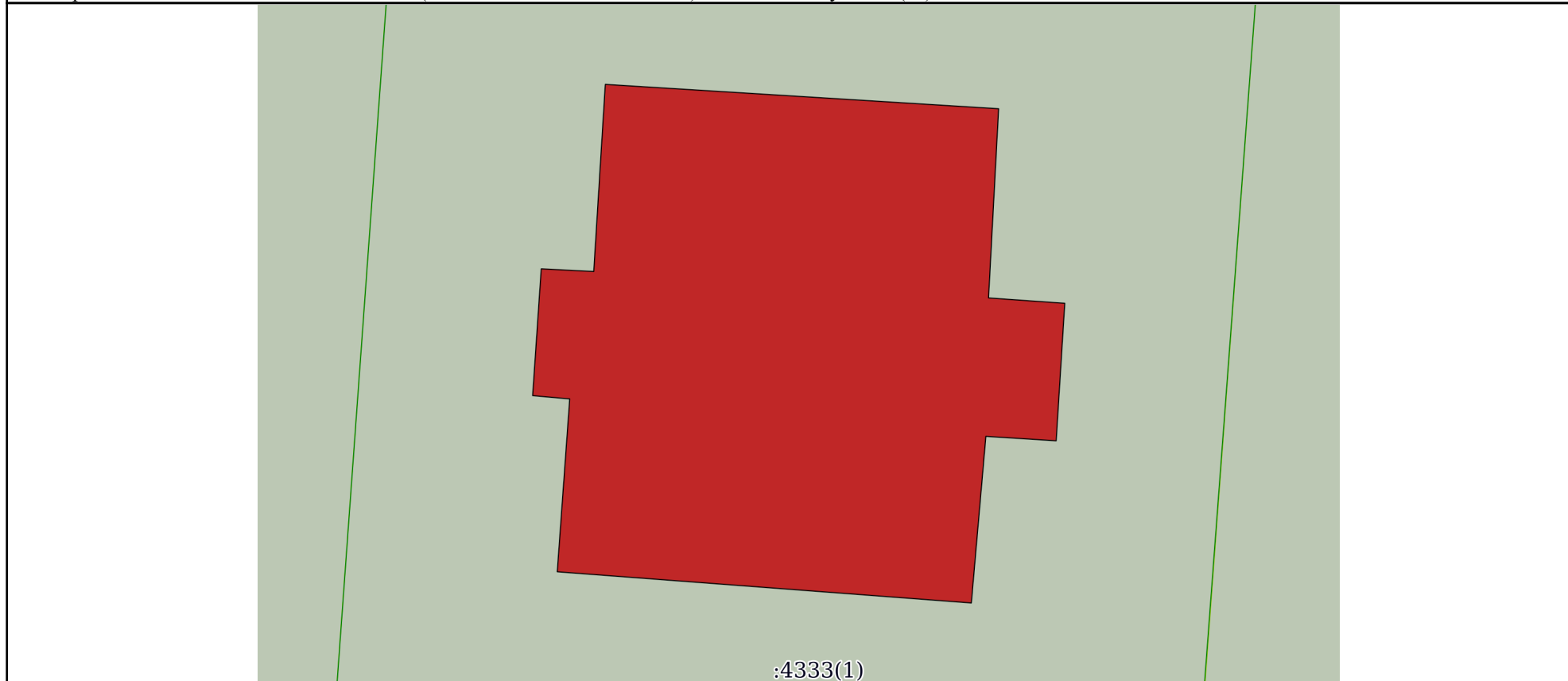
Объект незавершенного строительства
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5 Всего листов раздела 5: 1 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 7

26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71483595

Кадастровый номер: 50:05:0000000:20607

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71483595 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:05:0000000:20607 | |

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
|-------------|---------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 529992.18 | 2229999.14 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 529998.48 | 2229999.53 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 529997.66 | 2230012.79 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 529991.29 | 2230012.45 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 529991.11 | 2230015.02 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 529986.48 | 2230014.73 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 529986.63 | 2230012.36 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 529981.02 | 2230011.87 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 529982.07 | 2229997.91 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 529987.89 | 2229998.33 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 529988 | 2229997.08 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 529992.27 | 2229997.37 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 3

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71483595

Кадастровый номер:

50:05:0000000:20607

| | | | | | | |
|---|-----------|------------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 529992.18 | 2229999.14 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
|---|-----------|------------|---|-----|-----------------------|-----------------------|

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 3

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71483595

Кадастровый номер:

50:05:0000000:20607

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 50.2

| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия