

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
земельного участка

от 18.06.2026

Администрация муниципального округа Луховицы Московской области с целью проведения торгов провела выездное обследование в отношении земельного участка:

- кадастровый номер: 50:35:0050302:1484;
- площадь 2566 кв.м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: бытовое обслуживание;
- местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Луховицы, поселок Газопроводск, улица Центральная (далее - Земельный участок).

Лицо, проводившее обследование: Суганова Татьяна Владимировна - главный специалист отдела по формированию, управлению и распоряжению муниципальной собственностью Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области.

В ходе визуального обследования установлено:

Земельный участок с кадастровым номером 50:35:0050302:1484 не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

На земельном участке расположено нежилое здание площадью 975.1 кв.м с кадастровым номером 50:35:0000000:3695, находящееся в собственности муниципального округа Луховицы Московской области.

В пределах земельного участка расположены спортивная металлическая конструкция (фото №2, №3), асфальтированное замощение (фото №1) и забор (фото №2), которые не относятся к объектам недвижимости, не стоят на государственном кадастровом учете, не принадлежат гражданам и юридическим лицам, не числятся в реестре муниципальной собственности.

В пределах земельного участка с кадастровым номером 50:35:0050302:1484 расположены тепловые сети с кадастровым номером 50:35:0000000:22041, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Объект, отображенный на ИСОГД МО, фактически отсутствует в границах земельного участка с кадастровым номером 50:35:0050302:1484.

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), договор аренды и безвозмездного пользования, не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Фото таблица.



Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Подписи лиц, проводивших проверку:

 / Т.В. Суганова