

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф** - **5 0** - **5** - **5 9** - **0** - **0 0** - **2 0 2 5** - **5 2 3 0 0** - **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления Администрации муниципального округа Истра**

**от 11 августа 2025 г. № Р001-7108942615-100127861**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**Муниципальный округ Истра**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |                   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                       | X                                                                                                                                | Y                 |
| <b>1</b>                              | <b>492660.46</b>                                                                                                                 | <b>1343391.36</b> |
| <b>2</b>                              | <b>492667.08</b>                                                                                                                 | <b>1343411.60</b> |
| <b>3</b>                              | <b>492634.31</b>                                                                                                                 | <b>1343423.81</b> |
| <b>4</b>                              | <b>492627.33</b>                                                                                                                 | <b>1343403.58</b> |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:08:0040242:774**

Площадь земельного участка

**750 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / ***Макеев М.В.*** /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

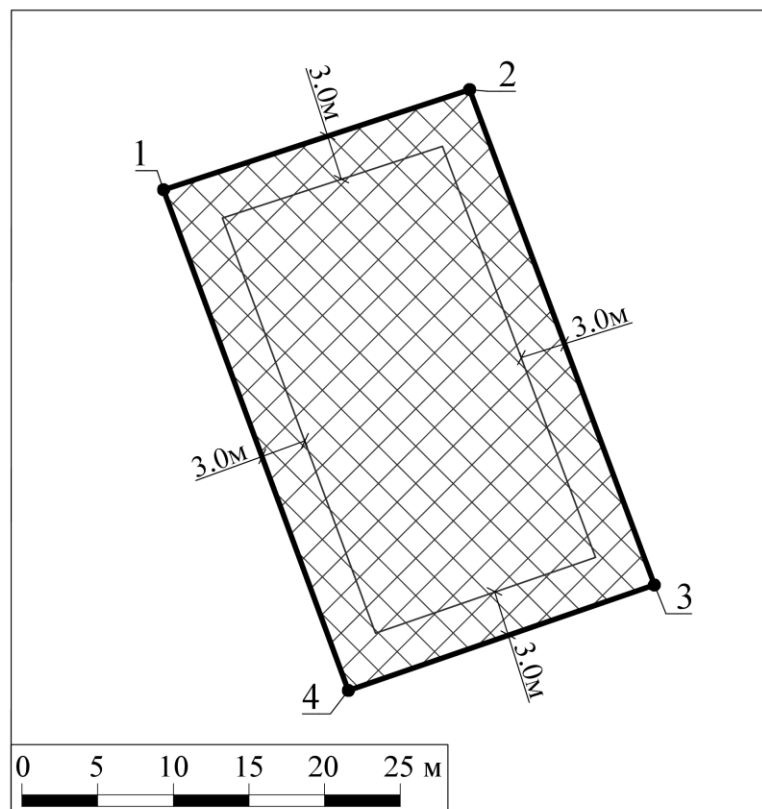
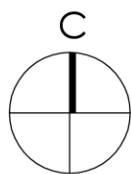
Дата выдачи 28.08.2025  
(ДД.ММ.ГГГГ)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
2FBA89E0481DD8274758B3A2973108E6  
Владелец: Макеев Максим Владимирович  
Действителен с: 13.06.2024 по 06.09.2025

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения



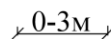
границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства <sup>1</sup>



граница земельного участка



номер поворотной точки границ земельного участка



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) <sup>2</sup>

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1).<sup>2</sup>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
5E7D 8743 4D6A 369E 976B 5896 09B2 0FED  
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна  
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

| Должность      | Ф.И.О.         | Подпись | Дата | Московская область, муниципальный округ Истра          |      |        |
|----------------|----------------|---------|------|--------------------------------------------------------|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Шевченко М.В.  |         |      |                                                        |      |        |
| Глав. специал. | Веденеева П.С. |         |      | Градостроительный план земельного участка              |      |        |
|                |                |         |      |                                                        |      |        |
|                |                |         |      | Чертеж градостроительного плана                        |      |        |
|                |                |         |      |                                                        |      |        |
|                |                |         |      | Стадия                                                 | Лист | Листов |
|                |                |         |      |                                                        | 1    | 3      |
|                |                |         |      | <b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b><br><small>Основан в 1971</small> |      |        |

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 750 кв.м.

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
- 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
- 3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:500.

|                |                |         |      |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |
|----------------|----------------|---------|------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Должность      | Ф.И.О.         | Подпись | Дата | Московская область, муниципальный округ Истра |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |
| Зам. ген. дир. | Шевченко М.В.  |         |      |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |
| Глав. специал. | Веденеева П.С. |         |      |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |
|                |                |         |      | Градостроительный план земельного участка     | Стадия                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Лист | Листов |
|                |                |         |      |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2    | 3      |
|                |                |         |      | Чертеж градостроительного плана               | <div>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</div> <div> Основан в 1971 </div> |      |        |
|                |                |         |      |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |
|                |                |         |      |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

| Должность      | Ф.И.О.         | Подпись | Дата | Московская область, муниципальный округ Истра |                                                                                       |      |        |
|----------------|----------------|---------|------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Шевченко М.В.  |         |      |                                               |                                                                                       |      |        |
| Глав. специал. | Веденеева П.С. |         |      |                                               |                                                                                       |      |        |
|                |                |         |      | Градостроительный план земельного участка     | Стадия                                                                                | Лист | Листов |
|                |                |         |      |                                               |                                                                                       | 3    | 3      |
|                |                |         |      | Ситуационный план                             |  |      |        |
|                |                |         |      |                                               |                                                                                       |      |        |
|                |                |         |      |                                               |                                                                                       |      |        |

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований: СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 "об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения отображены в материалах генерального плана г.о. Истра на карте зон с особыми условиями использования территории (ограниченного доступа).*

*В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.*

**Установлен градостроительный регламент.**

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области утверждены постановлением администрации городского округа Истра Московской области от 12.05.2021 г. № 2835/5 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области" (в редакции постановления администрации муниципального округа Истра Московской области от 23.07.2025 № 3000/7).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства 2.1\*;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2\*;
- блокированная жилая застройка 2.3;

- хранение автотранспорта 2.7.1;
- размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;
- площадки для занятий спортом 5.1.3;
- оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;
- связь 6.8;
- автомобильный транспорт 7.2;
- трубопроводный транспорт 7.5;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- общее пользование водными объектами 11.1;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- улично-дорожная сеть 12.0.1;
- благоустройство территории 12.0.2;
- ведение огородничества 13.1\*\*\*\*;
- земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;

\*\*\*\* – Формирование земельных участков с видом разрешенного использования «ведение огородничества» возможно только в границах территорий населенных пунктов, не относящихся к городскому типу.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- оказание услуг связи 3.2.3;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
- стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;
- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
- объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;
- общественное управление 3.8;
- государственное управление 3.8.1;
- представительская деятельность 3.8.2;
- обеспечение научной деятельности 3.9;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;
- деловое управление 4.1;
- магазины 4.4;
- банковская и страховая деятельность 4.5;
- обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;
- автомобильные мойки 4.9.1.3;
- ремонт автомобилей 4.9.1.4;
- спорт 5.1;
- ведение садоводства 13.2\*;

\* – Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- связь 6.8;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Длина, м                                                                                         | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                 |
| 1                                                                                                | 2         | 3                              | 4                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                            | 8               |
| -                                                                                                | -         | -                              | -                                                                                                                                                                                                        | 3(-) <sup>3</sup>                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                            | -               |

### **Основные виды разрешенного использования**

| № п/п | Наименование ВРИ                                                                 | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |                | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику ***** <sup>4</sup> |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                  |                                | min                                           | max            |                                                                                          |                                                      |                                                                        |
| 1     | <i>Для индивидуального жилищного строительства</i>                               | 2.1*                           | 500                                           | 500 000        | 40%                                                                                      | 3                                                    | <i>Не подлежат установлению</i>                                        |
| 2     | <i>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</i> | 2.2*                           | 500                                           | 3 000          | 40%                                                                                      | 3                                                    | <i>Не подлежат установлению</i>                                        |
| 3     | <i>Блокированная жилая застройка</i>                                             | 2.3                            | 200                                           | 3 000          | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%                                          | 3(0**)                                               | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>                       |
| 4     | <i>Хранение автотранспорта</i>                                                   | 2.7.1                          | 50 (15***)                                    | 20 000 (50***) | 75% (100%***)                                                                            | 3 (0***)                                             | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>                       |
| 5     | <i>Размещение гаражей для собственных нужд</i>                                   | 2.7.2                          | 50 (15***)                                    | 20 000 (50***) | 75% (100%***)                                                                            | 3 (0***)                                             | <i>Не подлежат установлению</i>                                        |
| 6     | <i>Коммунальное обслуживание</i>                                                 | 3.1                            | 30                                            | 30 000         | 75%                                                                                      | 3                                                    | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>                       |
| 7     | <i>Предоставление коммунальных услуг</i>                                         | 3.1.1                          | 30                                            | 30 000         | 75%                                                                                      | 3                                                    | <i>Не подлежат установлению</i>                                        |

|    |                                                                                                                              |          |                          |         |     |                          |                                           |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|---------|-----|--------------------------|-------------------------------------------|
| 8  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг                                        | 3.1.2    | 500                      | 2 000   | 60% | 3                        | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 9  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                                                            | 3.5.1    | Не подлежат установлению |         |     | 3                        | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 10 | Обеспечение занятий спортом в помещениях                                                                                     | 5.1.2    | 1 000                    | 100 000 | 75% | 3                        | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 11 | Площадки для занятий спортом                                                                                                 | 5.1.3    | 100                      | 10 000  | 75% | 3                        | Не подлежат установлению                  |
| 12 | Оборудованные площадки для занятий спортом                                                                                   | 5.1.4    | 50                       | 100 000 | 75% | 3                        | Не подлежат установлению                  |
| 13 | Связь                                                                                                                        | 6.8      | Не подлежат установлению |         |     |                          | Не подлежат установлению                  |
| 14 | Автомобильный транспорт                                                                                                      | 7.2      | Не распространяется      |         |     |                          | Не подлежат установлению                  |
| 15 | Трубопроводный транспорт                                                                                                     | 7.5      | Не распространяется      |         |     |                          | Не подлежат установлению                  |
| 16 | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                                         | 8.3      | Не подлежат установлению |         |     |                          | Не подлежат установлению                  |
| 17 | Историко-культурная деятельность                                                                                             | 9.3      | Не распространяется      |         |     |                          | Не подлежат установлению                  |
| 18 | Общее пользование водными объектами                                                                                          | 11.1     | Не распространяется      |         |     |                          | Не подлежат установлению                  |
| 19 | Земельные участки (территории) общего пользования                                                                            | 12.0     | Не распространяется      |         |     |                          | Не подлежат установлению                  |
| 20 | Улично-дорожная сеть                                                                                                         | 12.0.1   | Не подлежат установлению |         |     |                          | Не подлежат установлению                  |
| 21 | Благоустройство территории                                                                                                   | 12.0.2   | Не подлежат установлению |         |     |                          | Не подлежат установлению                  |
| 22 | Ведение огородничества                                                                                                       | 13.1**** | 50                       | 400     | 0%  | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению                  |
| 23 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0     | Не подлежат установлению |         |     |                          | Не подлежат установлению                  |

### Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ                                                              | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику *****4 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       |                                                                               |                                | min                                           | max     |                                                                                          |                                                      |                                                            |
| 1     | Оказание услуг связи                                                          | 3.2.3                          | 500                                           | 10 000  | 60%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)                  |
| 2     | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                      | 3.4.1                          | 500                                           | 10 000  | 60%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)                  |
| 3     | Стационарное медицинское обслуживание                                         | 3.4.2                          | 2 000                                         | 100 000 | 50%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)                  |
| 4     | Среднее и высшее профессиональное образование                                 | 3.5.2                          | 5 000                                         | 100 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)                  |
| 5     | Объекты культурно- досуговой деятельности                                     | 3.6.1                          | 1 000                                         | 30 000  | 50%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)                  |
| 6     | Общественное управление                                                       | 3.8                            | 1 000                                         | 30 000  | 60%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)                  |
| 7     | Государственное управление                                                    | 3.8.1                          | 1 000                                         | 30 000  | 60%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)                  |
| 8     | Представительская деятельность                                                | 3.8.2                          | 1 000                                         | 30 000  | 60%                                                                                      | 3                                                    | Не подлежат установлению                                   |
| 9     | Обеспечение научной деятельности                                              | 3.9                            | 2 500                                         | 30 000  | 60%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)                  |
| 10    | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1                          | Не подлежат установлению                      |         |                                                                                          |                                                      | Не подлежат установлению                                   |
| 11    | Деловое управление                                                            | 4.1                            | 600                                           | 5 000   | 55%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)                  |
| 12    | Магазины                                                                      | 4.4                            | 600                                           | 5 000   | 50%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)                  |
| 13    | Банковская и страховая деятельность                                           | 4.5                            | 1 000                                         | 10 000  | 60%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)                  |
| 14    | Обеспечение дорожного отдыха                                                  | 4.9.1.2                        | 1 000                                         | 2 000   | 50%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)                  |
| 15    | Автомобильные мойки                                                           | 4.9.1.3                        | 1 000                                         | 2 000   | 45%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)                  |
| 16    | Ремонт автомобилей                                                            | 4.9.1.4                        | 1 000                                         | 2 000   | 50%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)                  |
| 17    | Спорт                                                                         | 5.1                            | 1 000                                         | 100 000 | 75%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)                  |

|    |                     |       |     |         |     |   |                             |
|----|---------------------|-------|-----|---------|-----|---|-----------------------------|
| 18 | Ведение садоводства | 13.2* | 600 | 500 000 | 40% | 3 | Не подлежат<br>установлению |
|----|---------------------|-------|-----|---------|-----|---|-----------------------------|

*\*- Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.*

*\*\* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.*

*\*\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.*

*\*\*\*\* - Формирование земельных участков с видом разрешенного использования "ведение огородничества" возможно только в границах территорий населенных пунктов, не относящихся к городскому типу.*

*\*\*\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.*

*Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.*

*Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.*

*Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.*

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                               | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                              | 3                                             | 4                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                               | 7                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                |
| -                                                                                                                                                                                                     | -                                                              | -                                             | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) |                                                    |                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              | Функциональная зона                                     | Виды разрешенного использования земельного участка |                                                 | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              |                                                         | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                          | 2                                                            | 3                                                            | 4                                                       | 5                                                  | 6                                               | 7                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                               | 9                                                               | 10                                                                                                                                                                                                       | 11                                                               |
| -                                                                                                                          | -                                                            | -                                                            | -                                                       | -                                                  | -                                               | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |
| 1                                                                                                                          | 2                                                            | 3                                                            | 4                                                       | 5                                                  | 6                                               | 7                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                               | 9                                                               | 10                                                                                                                                                                                                       | 11                                                               |

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

|   |                                                                         |                                                                                                                                  |
|---|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № | <i>Не имеется</i><br>(согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) | <i>Не имеется</i><br>(назначение объекта капитального строительства, этажность,<br>высотность, общая площадь, площадь застройки) |
|---|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

инвентаризационный или кадастровый номер *Не имеется*

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

|   |                                                                                     |                                                                                                                 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № | <i>Информация отсутствует</i><br>(согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) | <i>Информация отсутствует</i><br>(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,<br>площадь застройки) |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Информация отсутствует*  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре *Информация отсутствует* от *Информация отсутствует*  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                           |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                                                                             | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                                                                             | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.<sup>1</sup>*

*Содержание ограничений: <sup>1</sup>*

*1. При разработке документов регионального планирования норматив летней рекреационной нагрузки на территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не должен превышать (в тыс. человек на 1 кв. км) по Истринской ГТС – 80, Ивановской ГТС – 200, по водораздельным водохранилищам канала им. Москвы – 150.*

*2. При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.*

*3. При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15 - 20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха.*

*4. Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм. Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.*

*5. На территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения: - кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения); - складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений; накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО); - полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации; - животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ; - применение пестицидов, органических и минеральных удобрений; - изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения; - на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющего функции защиты природных и иных объектов, за исключением: рубок,*

проводимых в целях ухода за лесными насаждениями; рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

6. Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.

7. Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

8. Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами. Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во 2 поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

9. При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

10. Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел./га, на акваторию - не более 500 чел./га.

11. Суда, курсирующие по акватории ЗСО, дебаркадеры и брандвахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твердых отходов. Накопленные сточные воды и твердые отходы передаются либо на фекально-перекачивающие станции, либо на специальные очистные суда.

12. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.<sup>5</sup> В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.<sup>5</sup>

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции

объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|                                                                                                                                 | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X | Y |
| 1                                                                                                                               | 2                                                                                                                                | 3 | 4 |
| <i>Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</i>                             | -                                                                                                                                | - | - |
| <i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1</i>                                         | -                                                                                                                                | - | - |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Муниципальный округ Истра, 50:08:0040242*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

-

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

-

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | 1                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

## 12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель                                                                         |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                                                                                      | 3                                                                                  |
| 1 | Устанавливаются ст. 44 утвержденных правил землепользования и застройки территории     | Устанавливаются ст. 44 утвержденных правил землепользования и застройки территории |

<sup>1</sup> - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 16.12.2024 г. № 49с.

<sup>2</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Истра Московской области от 12.05.2021 г. № 2835/5 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области" (в редакции постановления администрации муниципального округа Истра Московской области от 23.07.2025 № 3000/7).

<sup>3</sup> - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>4</sup> - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденных постановлением администрации городского округа Истра Московской области от 12.05.2021 г. № 2835/5 (в редакции постановления администрации муниципального округа Истра Московской области от 23.07.2025 № 3000/7).

<sup>5</sup> - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

## ***Приложения***



**МИНИСТЕРСТВО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,  
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23  
факс: +7 (498) 602-02-40  
электронная почта: mits@mosreg.ru

25.04.2023

11-3348/Исх

Министерство имущественных  
отношений Московской области

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

Комитет по архитектуре и  
градостроительству Московской  
области

Руководителям органов местного  
самоуправления Московской области  
(по списку)

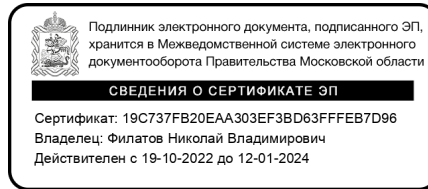
В целях реализации положений Федерального закона от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми с 1 сентября 2021 года для подготовки градостроительного плана земельного участка или организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, необходимо получение сведений о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сети связи.

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области, и информирует о том, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы

по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (<https://rkn.gov.ru/communication/register/license/>).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра  
государственного управления,  
информационных технологий  
и связи Московской области



Н.В. Филатов

| <b>Номер лицензии</b>         | <b>Сведения об организации, представляющей информацию о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) (Лицензиат)</b> | <b>Место нахождения, контактные данные</b>                                                                                                | <b>Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)</b> | <b>Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) - срок действия лицензии</b> |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>172034</u>                 | Общество с ограниченной ответственностью "Антарес" ИНН 7715650666                                                                                             | 125196, г. Москва, ул. Лесная, д. 3, помещ. II, ком. 28 (495) 969-23-49                                                                   | Не менее 2 Мбит                                                                              | с 15.10.2018 по 15.10.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <u>Л030-00114-77/00064890</u> | Общество с ограниченной ответственностью "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181                                                                                             | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41, офис 48 (495)926-75-85 доб. 2000 или 2222; (495) 926-75-16; 926-75-84 доб. 2033; 925-411-62-78; | Не менее 2 Мбит                                                                              | с 07.05.2018 по 07.05.2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <u>184591</u>                 | Общество с ограниченной ответственностью "Т2 Мобайл" ИНН 7743895280                                                                                           | 108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п. Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00                 | Не менее 2 Мбит                                                                              | с 14.02.2021 по 14.02.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <u>165593</u>                 | Общество с ограниченной ответственностью                                                                                                                      | 108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п. Московский),                                                                               | Не менее 2 Мбит                                                                              | с 16.06.2015 по 25.07.2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|               |                                                                       |                                                                                      |                 |                            |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|
|               | "Т2 Мобайл" ИНН 7743895280                                            | домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33<br>(495)229-84-00                     |                 |                            |
| <u>184000</u> | Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" ИНН 7713076301   | 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14<br>+7(495) 783 07-00           | Не менее 2 Мбит | с 28.04.2018 по 28.04.2028 |
| <u>162226</u> | Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" ИНН 7713076301   | 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14<br>+7(495) 783 07-00           | Не менее 2 Мбит | с 21.05.2017 по 21.05.2027 |
| <u>101254</u> | Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" ИНН 7713076301   | 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14<br>+7(495) 783 07-00           | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012 по 25.07.2027 |
| <u>162691</u> | Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560               | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41<br>(499)755-21-55                           | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012 по 25.07.2027 |
| <u>182528</u> | Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560               | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41<br>(499)755-21-55                           | Не менее 2 Мбит | с 19.05.2020 по 19.05.2025 |
| <u>162905</u> | Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560               | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41<br>(499)755-21-55                           | Не менее 2 Мбит | с 06.02.2017 по 06.02.2027 |
| <u>170607</u> | Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560               | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41<br>(499)755-21-55                           | Не менее 2 Мбит | с 21.05.2017 по 21.05.2027 |
| <u>183416</u> | Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076 | 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4<br>+7(495) 911 65 55,<br>+7(495) 911 71 51 | Не менее 2 Мбит | с 16.07.2020 по 16.07.2025 |
| <u>182375</u> | Публичное акционерное общество "Мобильные                             | 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4                                            | Не менее 2 Мбит | с 28.04.2018 по 28.04.2028 |

|               |                                                                                          |                                                                                                                                                    |                 |                               |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
|               | ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076                                                           | +7(495) 911 65 55,<br>+7(495) 911 71 51                                                                                                            |                 |                               |
| <u>142343</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076     | 109147, г. Москва,<br>ул. Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65 55,<br>+7(495) 911 71 51                                                         | Не менее 2 Мбит | с 15.04.2016<br>по 15.04.2026 |
| <u>167215</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076     | 109147, г. Москва,<br>ул. Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65 55,<br>+7(495) 911 71 51                                                         | Не менее 2 Мбит | с 21.05.2017<br>по 21.05.2027 |
| <u>147353</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076     | 109147, г. Москва,<br>ул. Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65 55,<br>+7(495) 911 71 51                                                         | Не менее 2 Мбит | с 29.12.2016<br>по 29.12.2026 |
| <u>101247</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076     | 109147, г. Москва,<br>ул. Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65 55,<br>+7(495) 911 71 51                                                         | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012<br>по 25.07.2027 |
| <u>186429</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Ростелеком"<br>ИНН 7707049388                   | 191167, г. Санкт-<br>Петербург,<br>муниципальный<br>округ<br>Смольнинское<br>вн.тер.г.,<br>Синопская наб., д.<br>14, литера А<br>7 (499) 999-80-46 | Не менее 2 Мбит | с 08.02.2021<br>по 08.02.2026 |
| <u>149001</u> | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>"СБЕРБАНК-<br>ТЕЛЕКОМ"<br>7736264044   | 117997, ГОРОД<br>МОСКВА, УЛ.<br>ВАВИЛОВА, Д. 19                                                                                                    | Не менее 2 Мбит | с 05.07.2016<br>по 05.07.2026 |
| <u>154948</u> | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>"ТИНЬКОФФ<br>МОБАЙЛ"<br>ИНН 7743200179 | 125212, ГОРОД<br>МОСКВА, Ш.<br>ГОЛОВИНСКОЕ,<br>Д. 5, К. 1,<br>ЭТАЖ/ПОМ.<br>25/25022                                                                | Не менее 2 Мбит | с 16.05.2017<br>по 16.05.2027 |