

## Градостроительный план земельного участка №

**Р** **Ф** - **5** **0** - **3** - **6** **5** - **0** - **0** **0** - **2** **0** **2** **5** - **4** **8** **5** **1** **8** - **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления Администрации Талдомского городского округа Московской области**

**от 30 июля 2025 г. № Р001-9429649509-99737018**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**Талдомский городской округ**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |                   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                       | X                                                                                                                                | Y                 |
| <b>1</b>                              | <b>588703.41</b>                                                                                                                 | <b>2200402.10</b> |
| <b>2</b>                              | <b>588703.83</b>                                                                                                                 | <b>2200438.30</b> |
| <b>3</b>                              | <b>588672.02</b>                                                                                                                 | <b>2200435.96</b> |
| <b>4</b>                              | <b>588673.38</b>                                                                                                                 | <b>2200393.39</b> |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:01:0010301:381**

Площадь земельного участка

**1 220 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / ***Левкович А.Ю.*** /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

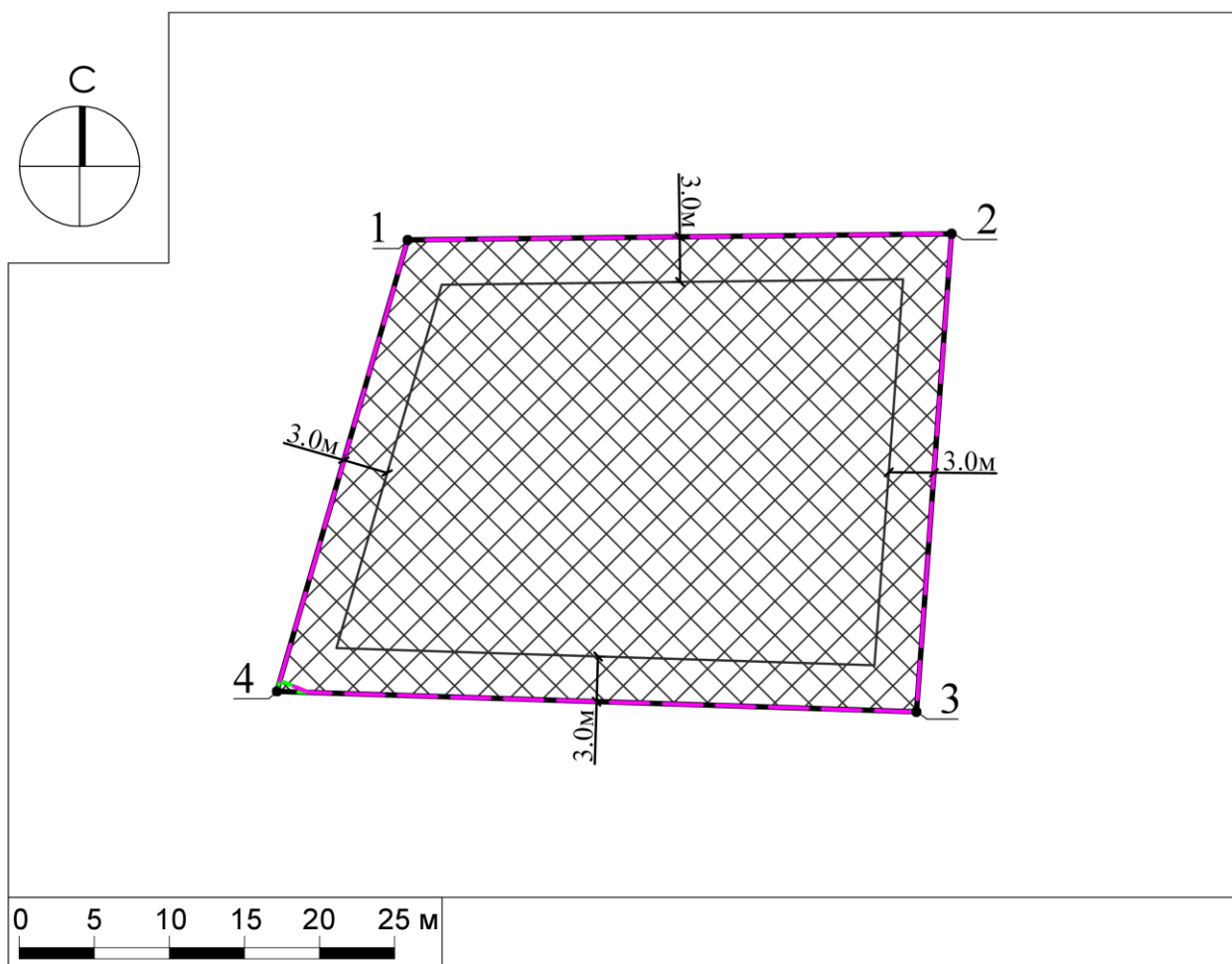
Дата выдачи 18.08.2025  
(ДД.ММ.ГГГГ)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009D A8AA 3686 2532 5154 43D2  
B2DD 41CB 2A  
Владелец: Левкович Анна Юрьевна  
Действителен с: 17.09.2024 по 11.12.2025

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

|  |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                             |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения <sup>1</sup> |  | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) <sup>2</sup> |
|  | граница земельного участка                                                                                                                                                                                                                             |  | территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1) <sup>2</sup>                               |
|  | номер поворотной точки границ земельного участка                                                                                                                                                                                                       |  | территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2) <sup>2</sup>                               |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
5E7D 8743 4D6A 369E 976B 5896 09B2 0FED  
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна  
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

| Должность      | Ф.И.О.          | Подпись | Дата | Московская область, Талдомский городской округ |                                  |      |        |
|----------------|-----------------|---------|------|------------------------------------------------|----------------------------------|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Шевченко М.В.   |         |      | Градостроительный план земельного участка      |                                  |      |        |
| Нач. отд.      | Афанасьева А.В. |         |      |                                                |                                  |      |        |
|                |                 |         |      | Чертеж градостроительного плана                | Стадия                           | Лист | Листов |
|                |                 |         |      |                                                |                                  | 1    | 3      |
|                |                 |         |      |                                                | МОСОБЛГЕОТРЕСТ<br>Основан в 1971 |      |        |

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

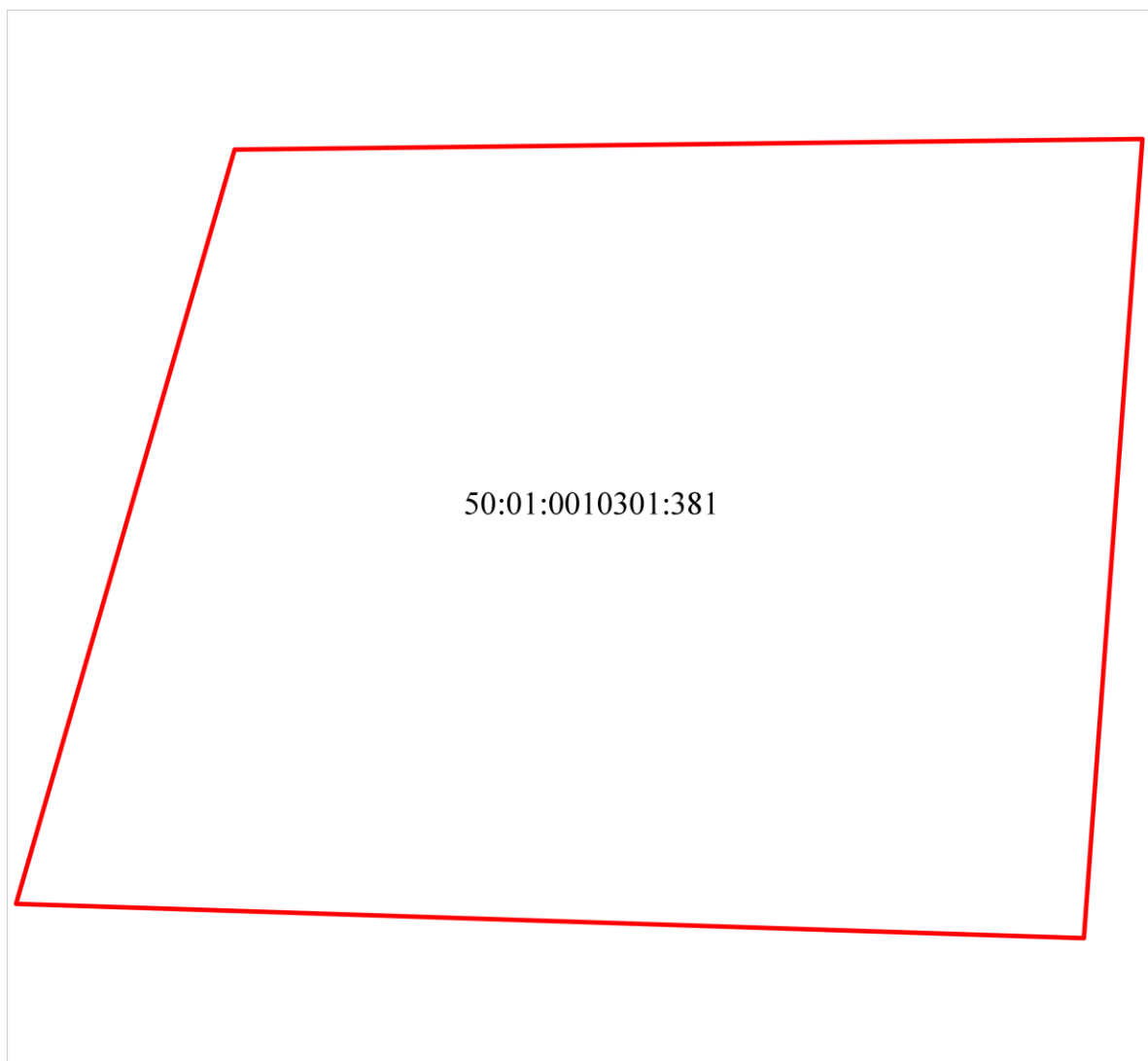
Площадь земельного участка 1 220 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:500.

| Должность      | Ф.И.О.          | Подпись | Дата | Московская область, Талдомский городской округ |                                                                                                                                              |      |        |
|----------------|-----------------|---------|------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Шевченко М.В.   |         |      |                                                |                                                                                                                                              |      |        |
| Нач. отд.      | Афанасьева А.В. |         |      |                                                |                                                                                                                                              |      |        |
|                |                 |         |      | Градостроительный план земельного участка      | Стадия                                                                                                                                       | Лист | Листов |
|                |                 |         |      |                                                |                                                                                                                                              | 2    | 3      |
|                |                 |         |      | Чертеж градостроительного плана                |  <b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b><br><small>Основан в 1971</small> |      |        |
|                |                 |         |      |                                                |                                                                                                                                              |      |        |
|                |                 |         |      |                                                |                                                                                                                                              |      |        |

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

——— граница рассматриваемого участка

| Должность      | Ф.И.О.          | Подпись | Дата |                                                |                                                                                                                        |      |        |
|----------------|-----------------|---------|------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Шевченко М.В.   |         |      | Московская область, Талдомский городской округ |                                                                                                                        |      |        |
| Нач. отд.      | Афанасьева А.В. |         |      |                                                |                                                                                                                        |      |        |
|                |                 |         |      | Градостроительный план земельного участка      | Стадия                                                                                                                 | Лист | Листов |
|                |                 |         |      |                                                |                                                                                                                        | 3    | 3      |
|                |                 |         |      | Ситуационный план                              | <br><small>Основан в 1971</small> |      |        |
|                |                 |         |      |                                                |                                                                                                                        |      |        |
|                |                 |         |      |                                                |                                                                                                                        |      |        |

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.*

**Установлен градостроительный регламент.**

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) Талдомского городского округа Московской области утверждены постановлением Главы Талдомского городского округа Московской области от 03.11.2021 г. № 1895 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Талдомского городского округа Московской области" (в редакции постановления Главы Талдомского городского округа Московской области от 01.08.2025 г. № 1394).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства 2.1\*;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2\*;
- блокированная жилая застройка 2.3;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;
- магазины 4.4\*\*;
- площадки для занятий спортом 5.1.3;
- оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;
- связь 6.8;
- автомобильный транспорт 7.2;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- водные объекты 11.0;

- *общее пользование водными объектами 11.1;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*
- *ведение огородничества 13.1\*\*\*;*
- *ведение садоводства 13.2\*;*
- *земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *ремонт автомобилей 4.9.1.4;*
- *спорт 5.1;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

*\* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.*

*\*\* - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.*

*\*\*\* - ВРИ 13.1. "Ведение огородничества" применяется только для формирования земельных участков в границах сельских населенных пунктов (село, деревня). Формирование земельных участков с ВРИ 13.1. «Ведение огородничества» в границах городских населенных пунктов (город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок) запрещено».*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Длина, м                                                                                         | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                 |
| 1                                                                                                | 2         | 3                              | 4                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                            | 8               |
| -                                                                                                | -         | -                              | -                                                                                                                                                                                                        | 3(-) <sup>3</sup>                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                            | -               |

**Основные виды разрешенного использования:**

| № п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику*****4 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|       |                                                                                       |                                | min                                           | max     |                                                                                          |                                                      |                                                           |
| 1     | Для индивидуального жилищного строительства                                           | 2.1*                           | 400                                           | 2 500   | 40%                                                                                      | 3                                                    | Не подлежат установлению                                  |
| 2     | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)             | 2.2*                           | 400                                           | 5 000   | 40%                                                                                      | 3                                                    | Не подлежат установлению                                  |
| 3     | Блокированная жилая застройка                                                         | 2.3                            | 200                                           | 3 000   | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%                                          | 3(0****)                                             | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                 |
| 4     | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                            | 30                                            | 100 000 | 75%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                 |
| 5     | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                          | 30                                            | 10 000  | 75%                                                                                      | 3                                                    | Не подлежат установлению                                  |
| 6     | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                          | 30                                            | 100 000 | 75%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                 |
| 7     | Дошкольное, начальное и среднее общее                                                 | 3.5.1                          | Не подлежат установлению                      |         |                                                                                          | 3                                                    | Устанавливаются                                           |



|    |                                                                                                                                     |         |                                 |                                 |     |                                 |                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-----|---------------------------------|--------------------------------------------------|
|    | <i>образование</i>                                                                                                                  |         |                                 |                                 |     |                                 | <i>(ст. 43 настоящих Правил)</i>                 |
| 8  | <i>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</i>                                               | 4.2     | 5 000                           | <i>Не подлежат установлению</i> | 50% | 3                               | <i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i> |
| 9  | <i>Магазины</i>                                                                                                                     | 4.4**   | 500                             | 10 000                          | 50% | 3                               | <i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i> |
| 10 | <i>Площадки для занятий спортом</i>                                                                                                 | 5.1.3   | 50                              | 100 000                         | 75% | 3                               | <i>Не подлежат установлению</i>                  |
| 11 | <i>Оборудованные площадки для занятий спортом</i>                                                                                   | 5.1.4   | 50                              | 100 000                         | 75% | 3                               | <i>Не подлежат установлению</i>                  |
| 12 | <i>Связь</i>                                                                                                                        | 6.8     | <i>Не подлежат установлению</i> |                                 |     |                                 | <i>Не подлежат установлению</i>                  |
| 13 | <i>Автомобильный транспорт</i>                                                                                                      | 7.2     | <i>Не распространяется</i>      |                                 |     |                                 | <i>Не подлежат установлению</i>                  |
| 14 | <i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>                                                                                         | 8.3     | <i>Не подлежат установлению</i> |                                 |     |                                 | <i>Не подлежат установлению</i>                  |
| 15 | <i>Историко-культурная деятельность</i>                                                                                             | 9.3     | <i>Не распространяется</i>      |                                 |     |                                 | <i>Не подлежат установлению</i>                  |
| 16 | <i>Водные объекты</i>                                                                                                               | 11.0    | <i>Не подлежат установлению</i> |                                 |     |                                 | <i>Не подлежат установлению</i>                  |
| 17 | <i>Общее пользование водными объектами</i>                                                                                          | 11.1    | <i>Не распространяется</i>      |                                 |     |                                 | <i>Не подлежат установлению</i>                  |
| 18 | <i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>                                                                            | 12.0    | <i>Не распространяется</i>      |                                 |     |                                 | <i>Не подлежат установлению</i>                  |
| 19 | <i>Улично-дорожная сеть</i>                                                                                                         | 12.0.1  | <i>Не подлежат установлению</i> |                                 |     |                                 | <i>Не подлежат установлению</i>                  |
| 20 | <i>Благоустройство территории</i>                                                                                                   | 12.0.2  | <i>Не подлежат установлению</i> |                                 |     |                                 | <i>Не подлежат установлению</i>                  |
| 21 | <i>Ведение огородничества</i>                                                                                                       | 13.1*** | 150                             | 390                             | 0%  | <i>Не подлежат установлению</i> | <i>Не подлежат установлению</i>                  |
| 22 | <i>Ведение садоводства</i>                                                                                                          | 13.2*   | 400                             | 2 500                           | 40% | 3                               | <i>Не подлежат установлению</i>                  |
| 23 | <i>Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</i> | 14.0    | <i>Не подлежат установлению</i> |                                 |     |                                 | <i>Не подлежат установлению</i>                  |

**Условно разрешенные виды использования:**

| № п/п | Наименование ВРИ                                                              | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику*****4 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|       |                                                                               |                                | min                                           | max     |                                                                                          |                                                      |                                                           |
| 1     | Оказание услуг связи                                                          | 3.2.3                          | 500                                           | 100 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                 |
| 2     | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                      | 3.4.1                          | 1 000                                         | 100 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                 |
| 3     | Стационарное медицинское обслуживание                                         | 3.4.2                          | 3 000                                         | 100 000 | 50%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                 |
| 4     | Среднее и высшее профессиональное образование                                 | 3.5.2                          | 5 000                                         | 100 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                 |
| 5     | Объекты культурно-досуговой деятельности                                      | 3.6.1                          | 500                                           | 100 000 | 50%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                 |
| 6     | Общественное управление                                                       | 3.8                            | 1 000                                         | 100 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                 |
| 7     | Обеспечение научной деятельности                                              | 3.9                            | 2 500                                         | 100 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                 |
| 8     | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1                          | Не подлежат установлению                      |         |                                                                                          |                                                      | Не подлежат установлению                                  |
| 9     | Деловое управление                                                            | 4.1                            | 1 000                                         | 100 000 | 55%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                 |
| 10    | Банковская и страховая деятельность                                           | 4.5                            | 1 000                                         | 10 000  | 60%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                 |
| 11    | Ремонт автомобилей                                                            | 4.9.1.4                        | 1 000                                         | 20 000  | 75%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                 |
| 12    | Спорт                                                                         | 5.1                            | 1 000                                         | 600 000 | 75%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                 |

|    |                          |     |                     |                             |
|----|--------------------------|-----|---------------------|-----------------------------|
| 13 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | Не подлежат<br>установлению |
|----|--------------------------|-----|---------------------|-----------------------------|

*\* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.*

*\*\* - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.*

*\*\*\* - ВРИ 13.1. «Ведение огородничества» применяется только для формирования земельных участков в границах сельских населенных пунктов (село, деревня). Формирование земельных участков с ВРИ 13.1. «Ведение огородничества» в границах городских населенных пунктов (город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок) запрещено».*

*\*\*\*\* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.13 ст. 11 настоящих Правил.*

*\*\*\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.*

*Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.*

*Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.*

*Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.*

*Установка и реконструкция ограждений (заборов) должна производиться в соответствии с требованиями статьи 27 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".*

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                               | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                              | 3                                             | 4                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                               | 7                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                |
| -                                                                                                                                                                                                     | -                                                              | -                                             | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) |                                                    |                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              | Функциональная зона                                     | Виды разрешенного использования земельного участка |                                                 | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              |                                                         | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                          | 2                                                            | 3                                                            | 4                                                       | 5                                                  | 6                                               | 7                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                               | 9                                                               | 10                                                                                                                                                                                                       | 11                                                               |
| -                                                                                                                          | -                                                            | -                                                            | -                                                       | -                                                  | -                                               | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |
| 1                                                                                                                          | 2                                                            | 3                                                            | 4                                                       | 5                                                  | 6                                               | 7                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                               | 9                                                               | 10                                                                                                                                                                                                       | 11                                                               |

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

|   |                                                                         |                                                                                                                                  |
|---|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № | <u>Не имеется</u><br>(согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) | <u>Не имеется</u><br>(назначение объекта капитального строительства, этажность,<br>высотность, общая площадь, площадь застройки) |
|---|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

|   |                                                                                     |                                                                                                                 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № | <u>Информация отсутствует</u><br>(согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) | <u>Информация отсутствует</u><br>(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,<br>площадь застройки) |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Информация отсутствует  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                           |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                                                                             | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                                                                             | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны**

*источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.<sup>1</sup>*

*При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории необходимо соблюдать требования пункта 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации.<sup>5</sup>*

*Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|                                                                                                                                 | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X | Y |
| 1                                                                                                                               | 2                                                                                                                                | 3 | 4 |
| Отсутствует                                                                                                                     | -                                                                                                                                | - | - |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Талдомский городской округ, 50:01:0010301*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

-

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой<br>для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                          | X                                                                                                                                   | Y |
| -                                        | -                                                                                                                                   | - |

## 12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель                                                                         |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                                                                                      | 3                                                                                  |
| 1 | Устанавливаются ст. 43 утвержденных правил землепользования и застройки территории     | Устанавливаются ст. 43 утвержденных правил землепользования и застройки территории |

<sup>1</sup> - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

<sup>2</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Талдомского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Главы Талдомского городского округа Московской области от 03.11.2021 г. № 1895 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Талдомского городского округа Московской области" (в редакции постановления Главы Талдомского городского округа Московской области от 01.08.2025 г. № 1394).

<sup>3</sup> - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>4</sup> - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) Талдомского городского округа Московской области, утвержденных постановлением Главы Талдомского городского округа Московской области от 03.11.2021 г. № 1895 (в редакции постановления Главы Талдомского городского округа Московской области от 01.08.2025 г. № 1394).

<sup>5</sup> - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".



## ***Приложения***

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

**(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип сети                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Электроснабжение                                                                                      |
| Номер                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 721871                                                                                                |
| Дата выдачи                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30.07.2025                                                                                            |
| Наименование РСО                                                                                                                                                                                                                                                                           | АО «Мособлэнерго»                                                                                     |
| ИНН РСО                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5032137342                                                                                            |
| Адрес РСО                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 143421, Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «RigaLand», строение 5, подъезд 3. |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                       |
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                               | Администрация Талдомского городского округа                                                           |
| ИНН                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                       |
| Дата заявки                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30.07.2025                                                                                            |
| Номер заявки                                                                                                                                                                                                                                                                               | 721871/1932460                                                                                        |
| Номер заявления                                                                                                                                                                                                                                                                            | P001-9429649509-99737018                                                                              |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                       |
| Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                       | 50:01:0010301:381                                                                                     |
| Адрес земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                   | Российская Федерация, Московская область, городской округ Талдомский, деревня Андрейково              |
| Назначение объекта                                                                                                                                                                                                                                                                         | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)                             |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                       |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения                                                                                                                                                                                                                   | Существует                                                                                            |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)                                                                                                                                                                                           | 6,6 МВА                                                                                               |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | 30.06.2026                                                                                            |

**Ведущий специалист отдела технологических присоединений департамента технологических присоединений АО «Мособлэнерго»**



**Багаев А.С.**

141002, Московская обл, Мытищи г, Белобородова ул, дом № 6

**Сведения о технических условиях 50925 от 04.08.2025**

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:01:0010301:381 по адресу: 162018, Московская обл, Талдомский р-н, Андрейково д

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Талдом». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка:** 15 куб.м/час.

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2024 №333-Р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Ведущий инженер технического отдела  
филиала АО «Мособлгаз» «Север»

\_\_\_\_\_  
Подпись

Коваленко О.В.

**Документ подписан электронной подписью****Владелец сертификата: организация, сотрудник****Серийный номер сертификата****Дата и время подписания**

Подпись сотрудника

Коваленко Оксана Владимировна

77CD8300C7B201BE4D73E12EB6349290

05.08.2025 17:53 GMT+03:00