

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 5 - 7 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 6 2 0 7 1 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации муниципального округа Шатура Московской области

от 16 сентября 2025 г. № Р001-7226792948-102069773

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

муниципальный округ Шатура

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	414063.66	2326950.88
2	413960.33	2326825.16
3	413949.88	2326834.42
4	413937.02	2326819.90
5	413925.23	2326827.45
6	413823.34	2326698.76
7	413838.46	2326688.86
8	413849.65	2326681.52
9	413847.56	2326678.23
10	413890.48	2326642.81
11	413947.41	2326592.65
12	413998.53	2326656.55
13	413997.69	2326660.84
14	413997.23	2326666.66
15	413997.23	2326672.93
16	413998.16	2326677.32
17	414000.80	2326683.42
18	414003.51	2326687.61
19	414006.76	2326690.70
20	414011.08	2326693.19
21	414015.39	2326694.44
22	414019.38	2326694.73
23	414025.62	2326694.15
24	414030.83	2326692.66
25	414036.53	2326689.14
26	414051.77	2326707.84
27	414065.92	2326775.47
28	414100.18	2326758.20
29	414119.61	2326789.82
30	414078.77	2326816.54
31	414123.75	2326905.95
вырез		
1	413946.40	2326648.35
2	413942.55	2326651.55
3	413946.19	2326655.93
4	413950.04	2326652.73

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:25:0100103:69

Площадь земельного участка

47 423 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 9 единиц***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / Демьянко М.Ю. /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
24.09.2025
(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

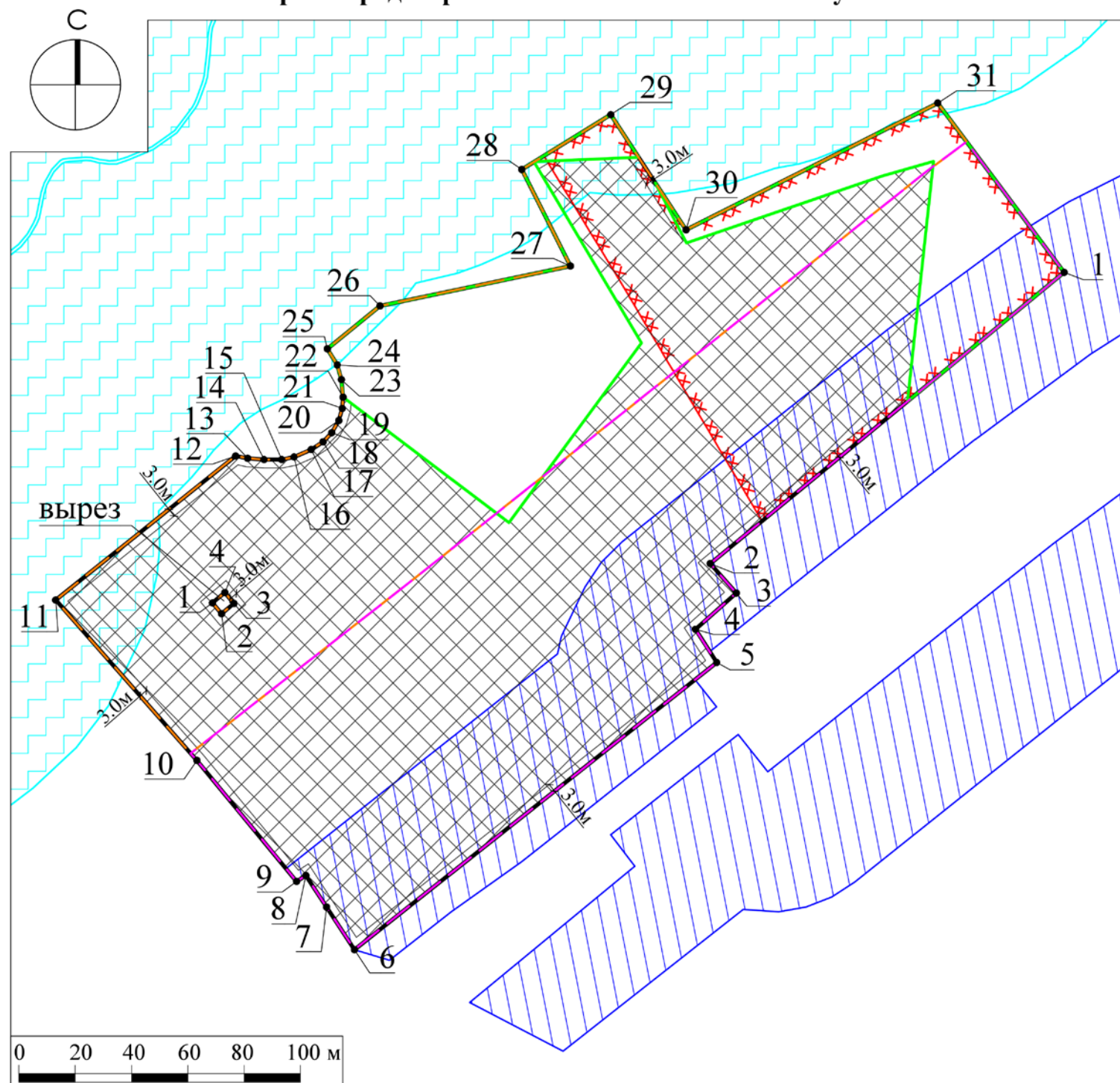
Сертификат:

00EB2E90639B09467C5C51F8DC6241479F

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 15.04.2025 по 09.07.2026

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹
- номер поворотной точки границ земельного участка
- территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1)¹
- территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2)¹
- линия границ лесного фонда (сведения подлежат уточнению)²
- граница зоны минимальных расстояний отвода к ГРС Шатура³
- водоохранная зона⁴
- придорожная полоса автомобильной дороги "Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК) (Шатурский район)"*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
5E7D 8743 4D6A 369E 976B 5896 09B2 0FED
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, муниципальный округ Шатура			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка			
Глав. спец.	Капустин Н.А.						
				Чертеж градостроительного плана	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 47 423 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.

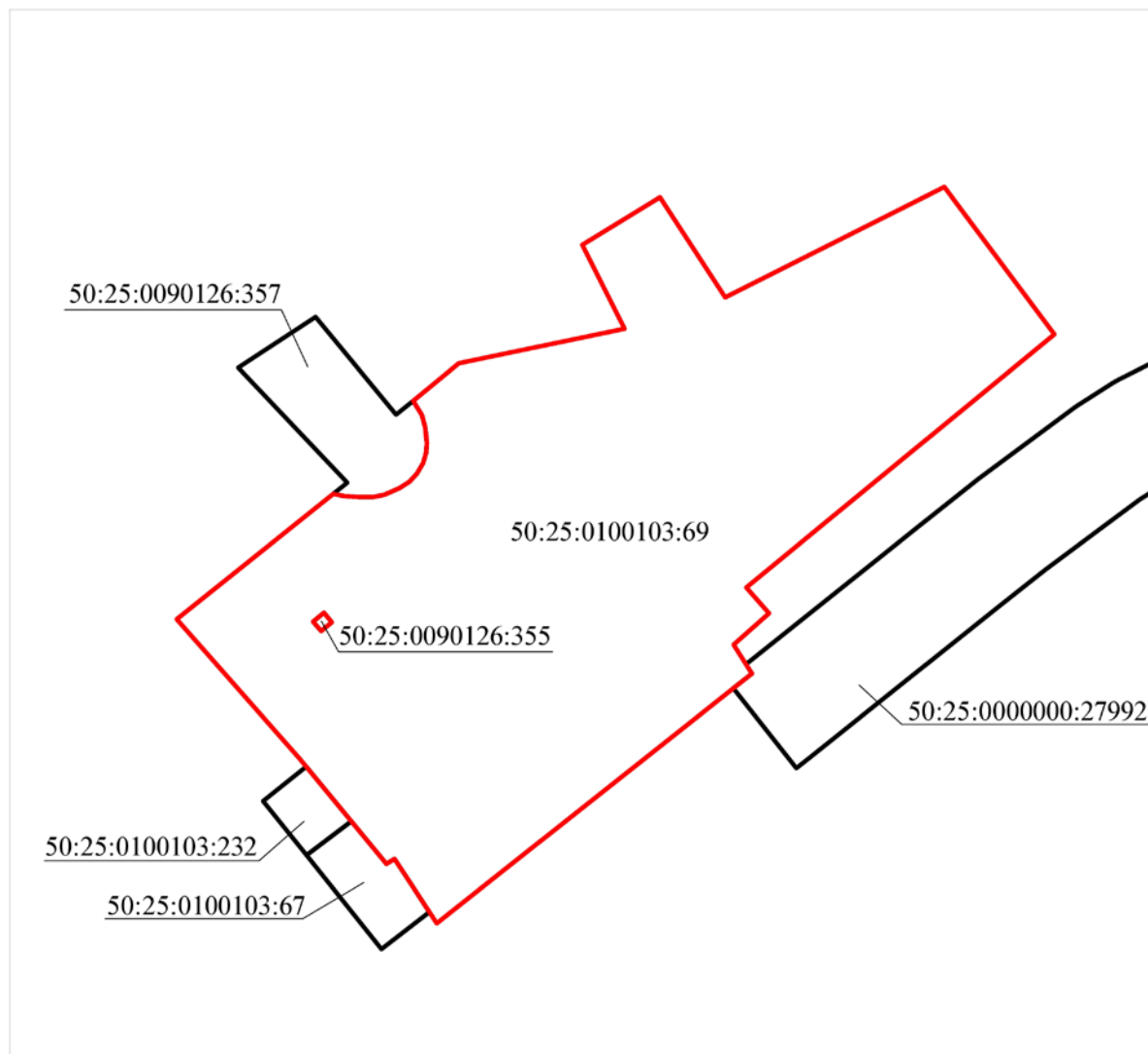
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в сентябре 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".

3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, муниципальный округ Шатура			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Капустин Н.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
— границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, муниципальный округ Шатура			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Капустин Н.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Р-5 - зона объектов отдыха и туризма. Зона объектов отдыха и туризма Р-5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях, вне границ населенных пунктов.

На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шатура Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Шатура Московской области от 11.10.2021 г. № 2087 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шатура Московской области и Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Рошаль Московской области" (в редакции постановления Администрации муниципального округа Шатура Московской области от 04.08.2025 г. № 1718).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **магазины 4.4;**
- **природно-познавательный туризм 5.2;**
- **туристическое обслуживание 5.2.1;**
- **охота и рыбалка 5.3;**
- **связь 6.8;**
- **автомобильный транспорт 7.2;**
- **курортная деятельность 9.2;**
- **санаторная деятельность 9.2.1;**
- **историко-культурная деятельность 9.3;**
- **водные объекты 11.0;**
- **земельные участки (территории) общего пользования 12.0;**
- **улично-дорожная сеть 12.0.1;**
- **благоустройство территории 12.0.2;**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **передвижное жилье 2.4;**
- **деловое управление 4.1;**
- **общественное питание 4.6;**
- **развлечение 4.8;**
- **служебные гаражи 4.9;**
- **стоянка транспортных средств 4.9.2;**

- *спорт 5.1;*
- *поля для гольфа или конных прогулок 5.5;*
- *склад 6.9;*
- *складские площадки 6.9.1;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику*** ⁵
			min	max				
1	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Природно-познавательный туризм	5.2	Не подлежат установлению				3	Не подлежат установлению
3	Туристическое обслуживание	5.2.1	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению				3	Не подлежат установлению
5	Связь	6.8	Не подлежат установлению					Не подлежат установлению
6	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется					Не подлежат

					установлению
7	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
8	Санаторная деятельность	9.2.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
9	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется		Не подлежат установлению
10	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		Не подлежат установлению
12	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
13	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику*** ⁵
			min	max				
1	Передвижное жилье	2.4	Не подлежат установлению				3	Не подлежат установлению
2	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
3	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
5	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
6	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению				3	Не подлежат

					<i>установлению</i>
7	<i>Спорт</i>	5.1	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)</i>
8	<i>Поля для гольфа или конных прогулок</i>	5.5	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Не подлежат установлению</i>
9	<i>Склад</i>	6.9	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)</i>
10	<i>Складские площадки</i>	6.9.1	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>Не подлежат установлению</i>

** - Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.*

*** - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общеджития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.*

**** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.*

Показатели по параметрам застройки зоны Р-5: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Земли лесного фонда (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	-	-
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	50:25:0000000:26222	
№	-	-
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	50:25:0000000:26223	
№	-	-
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	50:25:0000000:26243	
№	-	-
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	50:25:0000000:26267	
№	-	-
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	50:25:0000000:26268	
№	-	-
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	50:25:0000000:26371	
№	-	-
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	50:25:0000000:26372	
№	-	-
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	50:25:0000000:26377	
№	-	-
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	50:25:0000000:26601	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
--

регистрационный номер в реестре	Информация отсутствует	от	Информация отсутствует (дата)
---------------------------------	-------------------------------	----	---

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах лесного фонда (сведения подлежат уточнению).²

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК) (Шатурский район)".^{2}*

Земельный участок частично расположен в границах зоны минимальных расстояний отвода к ГРС Шатура.³

Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Летовка.⁴

При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории необходимо соблюдать требования пункта 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации.⁶

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Лесной фонд (сведения подлежат уточнению)</i>	-	414025.62 414030.83 414036.53 414051.77 414065.92 414100.18 414102.86 414038.64 413974.89 414019.40 414119.61 414104.46 414102.97 414078.77 414123.75 414063.66 414017.91 414103.06 414097.84 414074.14 414095.44	2326694.15 2326692.66 2326689.14 2326707.84 2326775.47 2326758.20 2326762.57 2326800.73 2326753.65 2326694.73 2326789.82 2326799.73 2326762.74 2326816.54 2326905.95 2326950.88 2326895.22 2326904.45 2326886.08 2326816.70 2326805.63
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК) Шатурский район)"</i>	-	-	-
<i>Зона минимальных расстояний отвода к ГРС Шатура</i>	-	414123.75 414063.66 413975.45 414061.86 414104.99 414119.61 414078.77	2326905.95 2326950.88 2326843.56 2326792.33 2326766.03 2326789.82 2326816.54
<i>Водоохранная зона реки Летовка</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Муниципальный округ Шатура, 50:25:0090126

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Устанавливаются ст. 42 утвержденных правил землепользования и застройки территории	Устанавливаются ст. 42 утвержденных правил землепользования и застройки территории

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шатура Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Шатура Московской области от 11.10.2021 г. № 2087 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шатура Московской области и Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Рошаль Московской области" (в редакции постановления Администрации муниципального округа Шатура Московской области от 04.08.2025 г. № 1718).

² - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

³ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175159649.

⁴ - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 14.03.2024 г. № 333-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области" (в редакции распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области от 22.04.2024 г. № 493-РМ).

⁵ - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шатура Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Шатура Московской области от 11.10.2021 г. № 2087 (в редакции постановления Администрации муниципального округа Шатура Московской области от 04.08.2025 г. № 1718).

⁶ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения



Филиал «Шатурский водоканал»
140700, н.п. Шатура, г. Шатура, ул. Советская, д. 15/2
ОГРН 1025004386353, ИНН/КПП 5034065171/503401001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	ВО-16-09-2025/ГПЗУ-1
Дата выдачи	16-09-2025
Наименование РСО	ГУП МО «МосОблВодоканал» Филиал «Шатурский Водоканал»
ИНН РСО	5034065171
Адрес РСО	140700, г. Шатура, МО, ул. Советская, д.15/2 (почтовый)
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ШАТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	
Дата заявки	16-09-2025
Номер заявки	762804/2015425
Номер заявления	P001-7226792948-102069773
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:25:0100103:69
Адрес земельного участка	обл. Московская, р-н Шатурский, с/пос. Дмитровское, с/п. Середниково
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

И. о. директора филиала

Шуст В.Н.



ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	ВС-16-09-2025/ГПЗУ-1
Дата выдачи	16-09-2025
Наименование РСО	ГУП МО «МосОблВодоканал» Филиал «Шатурский Водоканал»
ИНН РСО	5034065171
Адрес РСО	140700, г. Шатура, МО, ул. Советская, д.15/2 (почтовый)
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ШАТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	
Дата заявки	16-09-2025
Номер заявки	762804/2015424
Номер заявления	P001-7226792948-102069773
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:25:0100103:69
Адрес земельного участка	обл. Московская, р-н Шатурский, с/пос. Дмитровское, с/Середниково
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

И. о. директора филиала

Шуст В.Н.

Муниципальное унитарное предприятие
«Шатурское производственно-техническое объединение городского хозяйства»
(ШПТО ГХ)

140700, Московская область,
Шатурский район, г.Шатура,
Конный проезд, дом 7
Телефон/факс: (49645) 2-15-30
E-mail: shptogx@yandex.ru



ИНН/КПП 5049003153/504901001
Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
Банка ВТБ ПАО г. Москва
БИК 044525411
р/с № 40702810102060000054
к/с 30101810145250000411

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	ТС-16-09-2025/ГПЗУ-1
Дата выдачи	16-09-2025
Наименование РСО	МУП «ШПТО ГХ»
ИНН РСО	5049003153
Адрес РСО	140700, МО, Шатурский р-н, г.Шатура, Конный проезд, д.7
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ШАТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	
Дата заявки	16-09-2025
Номер заявки	762804/2015423
Номер заявления	P001-7226792948-102069773
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:25:0100103:69
Адрес земельного участка	обл. Московская, р-н Шатурский, с/пос. Дмитровское, с. Середниково
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Директор

Хотинская Т.В.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Электроснабжение
Номер	762804
Дата выдачи	16.09.2025
Наименование РСО	АО «Мособлэнерго»
ИНН РСО	5032137342
Адрес РСО	143421, Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «RigaLand», строение 5, подъезд 3.
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ШАТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	
Дата заявки	16.09.2025
Номер заявки	762804/2015426
Номер заявления	P001-7226792948-102069773
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:25:0100103:69
Адрес земельного участка	обл\, Московская, р-н Шатурский, с/пос\, Дмитровское, с\, Середниково
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	5,5 МВА
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	16.08.2026

Ведущий специалист отдела технологических присоединений департамента технологических присоединений АО «Мособлэнерго»

Багаев А.С.

142409, Московская обл, Ногинский р-н, Ногинск г,
Ревсобраний ул, дом № 1

Сведения о технических условиях 66072 от 16.09.2025
на газоснабжение объекта капитального строительства
(Оздоровительный комплекс), располагаемого на земельном участке с
кадастровым номером 50:25:0100103:69 по адресу: Московская обл,
Шатура г, Середниково с

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Середняково». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2024 №333-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Инженер 1 категории технического
отдела филиала АО «Мособлгаз»
«Восток»

Подпись

Галочкина Е.А.

Документ подписан электронной подписью**Владелец сертификата: организация, сотрудник****Серийный номер сертификата****Дата и время подписания**

Подпись сотрудника

Галочкина Елизавета Алексеевна

39CCBA007BB2A0854FC982056F98D017

16.09.2025 14:23 GMT+03:00



**МИНИСТЕРСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23
факс: +7 (498) 602-02-40
электронная почта: mits@mosreg.ru

18.09.2025

11-8053/Исх-11/1-20

Первому заместителю руководителя
Комитета по архитектуре
и градостроительству
Московской области – главному
архитектору Московской области

А.А. Кузьминой

Уважаемая Александра Александровна!

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, рассмотрев Ваше обращение от 10.09.2025 № 33Исх-9307/02-01 по вопросу подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), а именно к сетям связи, и направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области.

Также сообщаем, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (<https://rkn.gov.ru/communication/register/license/>).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра

М.С. Лагашин
8 (498) 602 83 23



А.Н. Еременко

Реестр лицензий в области связи

В реестре содержатся данные о 24 692 действующих лицензиях. Всего в реестре 195 080 лицензий (по состоянию на 17.09.2025)

Лицензиат

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

ИНН лицензиата

Номер лицензии

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

Статус

действующая

Услуга связи

Услуги подвижной радиотелефон

Территория

Московская область

НАЙТИ

Номер лицензии	Лицензиат	Лицензируемый вид деятельности
ЛО30-00114-77/03155288	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНТАРЕС" ИНН 7715650666	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00059951	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00066232	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00078797	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00063617	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи

Номер лицензии	Лицензиат	Лицензируемый вид деятельности
ЛО30-00114-77/00049626	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00078127	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00069136	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00077048	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00063847	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00064032	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00067447	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00049431	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00052247	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00076888	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00054801	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00087892	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ" ИНН 7707049388	Услуги подвижной радиотелефонной связи

Всего: 17

Время публикации: 20.08.2009 14:03
Последнее изменение: 17.09.2025 08:38

Оценить раздел