

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2026 № 2633-ПА

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объекта движимого имущества, находящегося в собственности Городского округа Пушкинский Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 13.12.2021 № 163/11 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Городского округа Пушкинский Московской области» (далее – Положение), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Городского округа Пушкинский Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в порядке, установленном действующим законодательством, аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды объекта движимого имущества, находящегося в собственности Городского округа

033411

Пушкинский Московской области, – нестационарного торгового объекта (торгового павильона) CHOICE SHADOW ТП 012, инвентарный номер КИО202600254, местонахождение: Московская область, городской округ Пушкинский, г. Пушкино, озеро Травинское, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 50:13:0070210:230 (далее - имущество).

2. Утвердить место размещения имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить следующие условия использования имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

3.1. Целевое назначение имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – организация деятельности торговли (общественное питание), а также товарами смешанного ассортимента.

3.2. Передача прав по договору аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, третьим лицам не допускается, за исключением предоставления в субаренду с письменного согласия арендодателя.

В случае принятия Арендодателем положительного решения о согласовании сдачи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в субаренду с Арендатором оформляется дополнительное соглашение к действующему договору аренды о порядке и условиях сдачи объекта (его части) в субаренду. При расчете арендной платы за площадь, сдаваемую Арендатором в субаренду, применяется коэффициент $K_{\text{суб}} = 1,5$, в соответствии с пунктом 9.2 Положения.

3.3. Имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, арендующих это имущество в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Установить следующие условия аукциона:

4.1. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4.2. Определить начальную цену договора аренды (начальный размер годовой арендной платы) имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 211 928 (Двести одиннадцать тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 64 копейки, с учетом НДС. Начальный размер годовой арендной платы имущества определен согласно отчету об оценке права пользования на условиях аренды объекта аренды – торгового павильона CHOICE SHADOW ТП 012 от 14.05.2026 № ЛК/098/2026-1, выполненной независимым оценщиком ООО «ЛАКИКАУНТ».

4.3. Установить «шаг аукциона» в размере пяти процентов начальной цены договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 10 596 (Десять тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 43 копейки.

4.4. Определить задаток для участия в аукционе в размере десяти процентов от начальной цены договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего

постановления, в сумме 21 192 (Двадцать одна тысяча сто девяносто два) рубля 86 копеек.

4.5. Срок аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установить 5 (пять) лет.

5. Организатором аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет имущественных отношений Администрации Городского округа Пушкинский Московской области.

6. Комитету имущественных отношений Администрации Городского округа Пушкинский Московской области (Бабуркина М.В.):

6.1. Подготовить материалы, необходимые для проведения аукциона.

6.2. Разместить извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

6.3. Заключить договор аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Городского округа Морозова А.В.

Глава Городского округа

В Е Р Н О .
Начальник управления делами
Администрации
Городского округа
Пушкинский
И.В. Юрчихин

М.В. Красноцветов

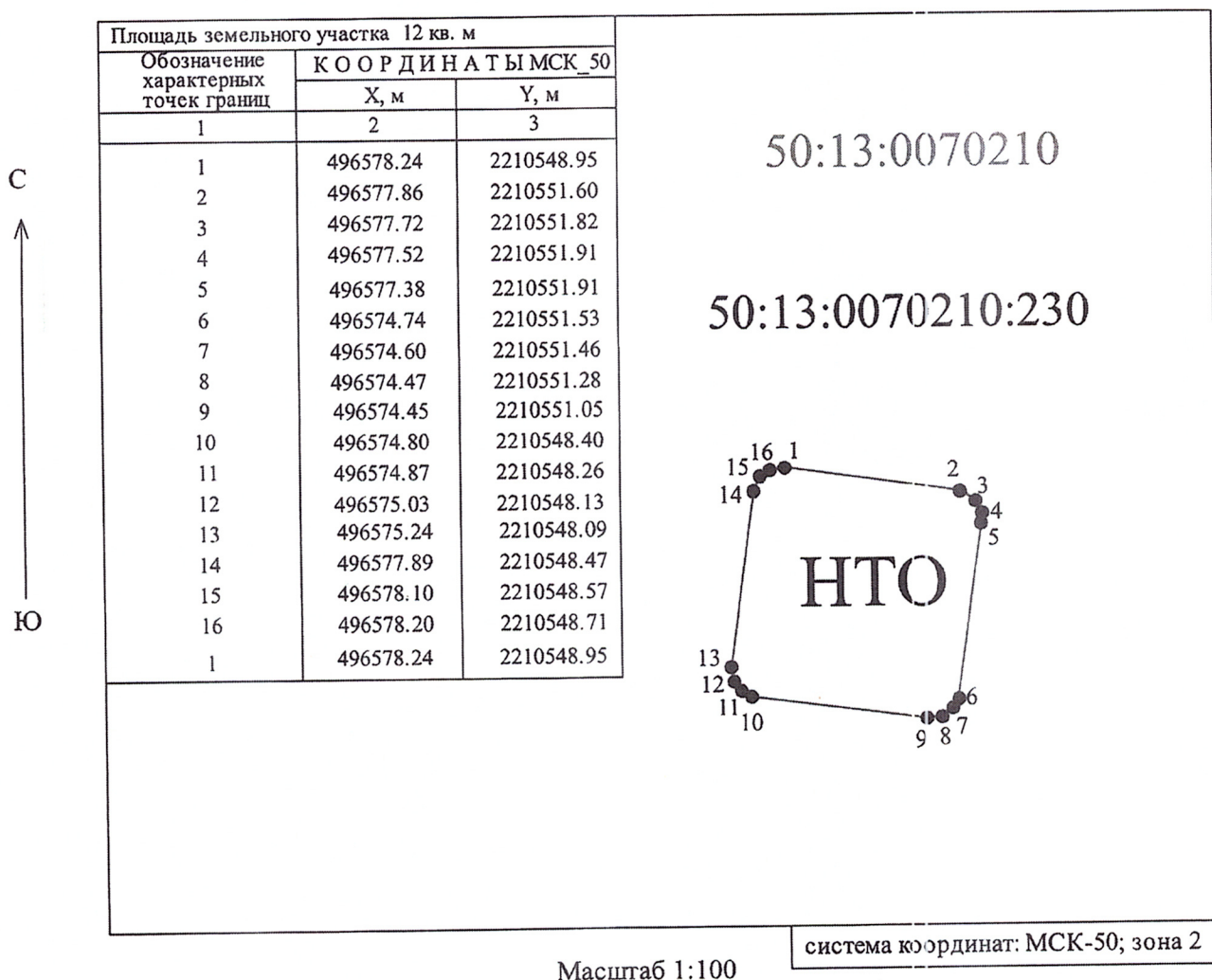


Приложение

Утверждена
 постановлением Администрации
 Городского округа Пушкинский
 Московской области

от 28.05.2016 № 2633-17А

Схема размещения нестационарного торгового объекта (торгового павильона)



Условные обозначения:

- граница фактического расположения НТО
- характеристическая точка границы, сведения о которой достаточны для определения её положения на местности
- обозначение характерных точек границы земельного участка
- номер кадастрового квартала
- здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения