



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2025 № 1269/9

о проведении торгов в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:46:0040101:70, вид разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законами Московской области от 07.08.1998 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Электросталь Московской области, принятым решением Совета депутатов муниципального образования «Город Электросталь» Московской области от 30.06.2005 № 302/48, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-2906/2015, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 25.09.2025 № 180-3, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 30584 кв.м, с кадастровым номером 50:46:0040101:70, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))». Местоположение: Московская область, г. Электросталь, Ногинское шоссе.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 9 355 492 (девять миллионов триста пятьдесят пять тысяч четыреста девяносто два) рубля 68 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 9 355 492 (девять миллионов триста пятьдесят пять тысяч четыреста девяносто два) рубля 68 копеек, что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона, указанной в пункте 2.1 настоящего постановления, НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» 280 664 (двести восемьдесят тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 78 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет и 2 (два) месяца.

3. Земельный участок полностью расположен: Граница полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП).

Полностью расположен: Приаэродромная территория Аэродрома Чкаловский.

Использовать в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1. В границах земельного участка находится действующий кабель линии связи.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

4. Определить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области:

- внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО;

- направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды;

- по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа



Ф.А. Ефанов

Рассылка: Комимуществу-3, Лаврову Р.С., Булатову Д.В., в дело.