

10.06.2026 № 9823/ЮВ/01

Филиал АО «Мособлгаз» «Юго-Восток»

И.О. начальника Управления
имущества и земельных отношений
городского округа Коломна
Московской области
Бычковой Г.А.

пом.303, площадь Советская, д.1,
г. Коломна, 140407

Уважаемая Галина Александровна!

Филиал АО «Мособлгаз» «Юго-Восток» (далее – филиал) в ответ на обращение от 09.06.2026 №120УИЗО-Исх-4372/2026 по вопросу возможности формирования земельного участка по адресу: Московская область, г.о. Коломна, с. Непецино, ул. Солнечная, кадастровый номер 50:34:0050103:3088, сообщает следующее.

По границе испрашиваемого земельного участка расположен полиэтиленовый газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа $D = 63$ мм.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее – Закон о газоснабжении) охранная зона объектов системы газоснабжения – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Условия использования земельных участков, расположенных в охранных зонах газопроводов, ограничение хозяйственной деятельности в охранных зонах газопроводов, права и обязанности эксплуатационных организаций определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила).

Указанные Правила действуют на всей территории Российской Федерации, являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, или осуществляющих любую хозяйственную деятельность в границах таких участков.

В соответствии с пунктом 7 Правил для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода (вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны).

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- огораживать и перегораживать охранные зоны;
- препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ и т. д. (п. 14 Правил).

Кроме того, законодательством Российской Федерации (приложение «В» СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002») установлены минимальные расстояния от газораспределительной сети до фундаментов зданий и сооружений, не относящихся к этой сети, согласно которому минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ Мпа до фундаментов зданий и сооружений составляет 4 (Четыре) метра.

При рассмотрении выделения земельного участка филиал просит принять во внимание вышеизложенное, в целях недопущения возникновения угрозы жизни или здоровью людей и обеспечения безопасного функционирования системы газораспределения и газоснабжения.

С уважением,
директор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 01CCEB88006FB3C08B4091527E5497544A
Владелец Носов Александр Александрович
Действителен с 07.10.2025 по 07.10.2026

А.А. Носов

Надеина Елена Вячеславовна
8-496-615-54-37

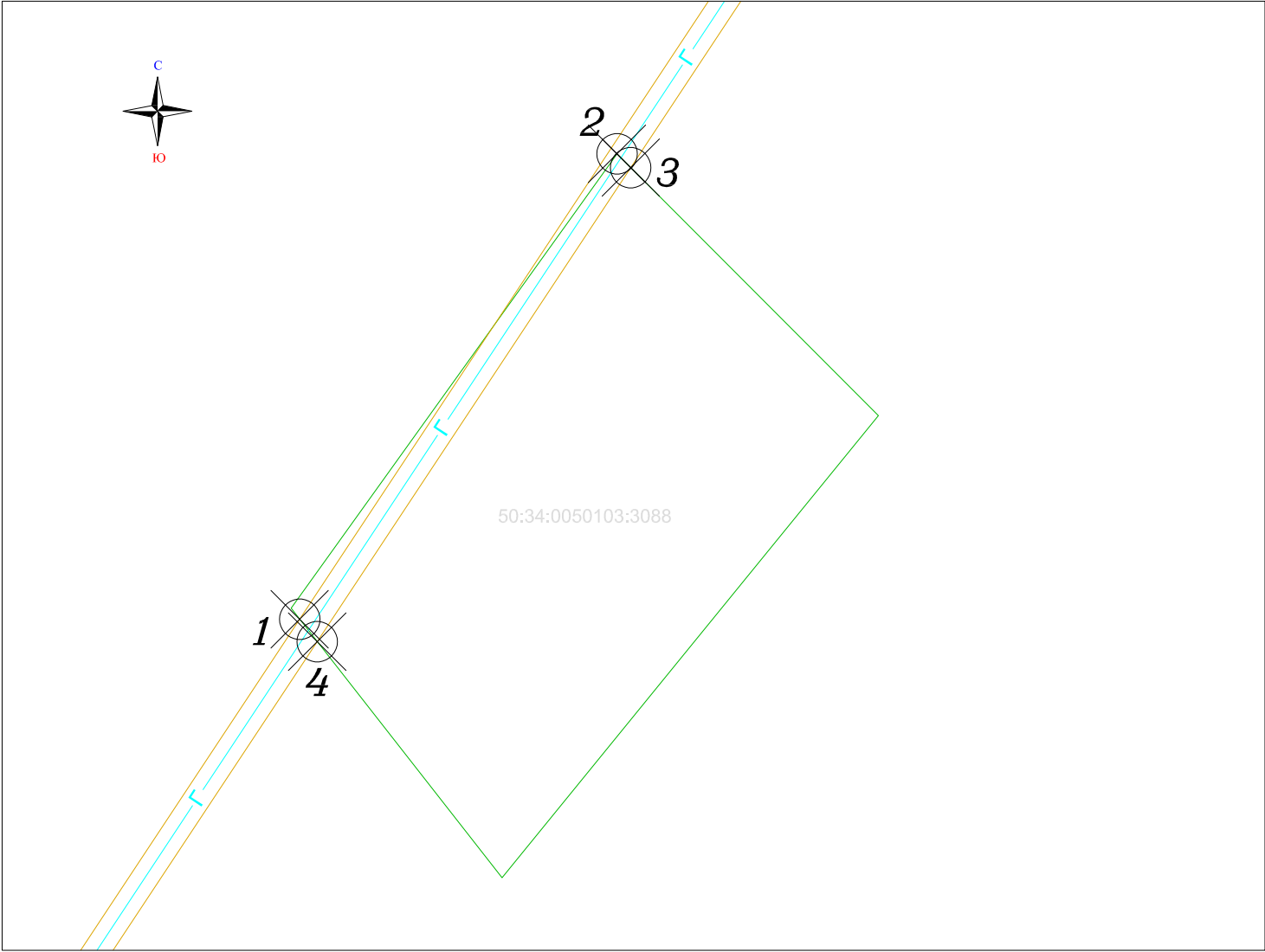
Заключение кадастрового инженера

Кадастровым инженером ООО «СИРИУС» Шруб А.Г. проведены кадастровые работы в отношении земельного участка с 50:34:0050103:3088 расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Коломна, с Непецино.

По сведениям ЕГРН площадь земельного участка с К/Н 50:34:0050103:3088 составляет 1 100 кв.м.

В результате выездного мероприятия, состоявшегося 20 Июня 2026 года, было обнаружено, что в границах ЗУ расположен газопровод.

Координаты подтверждающее пересечение, приведены в таблице ниже.



№	Координаты (ось X)	Координаты (ось Y)
1	407784.4772	2257717.7057
2	407818.86	2257741.15
3	407817.8456	2257742.1623
4	407782.8159	2257719.0051

Координаты МСК-50 зона 2:

Кадастровый Инженер ООО «Сириус»


Шруб А.Г.
М.П.