



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « » 03.08.2026 г. № ПГуд-2397/2026

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Солнечногорск Московской области от 2 июня 2015 года №62-0206/2015, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 27 декабря 2024 года № 202гр «О наделении полномочиями заместителя Главы городского округа Солнечногорск», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 31 июля 2026 года № 140-З «карточка № 50:09.51094», администрация городского округа Солнечногорск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:09:0080303:1612, площадью 1605 кв.м, категория земель –

«Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, город Солнечногорск, деревня Загорье, микрорайон Загорье (далее – аукцион).

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан);

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 3 116 813 (три миллиона сто шестнадцать тысяч восемьсот тринадцать) рублей 70 копеек, НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления составляет 3 116 813 (три миллиона сто шестнадцать тысяч восемьсот тринадцать) рублей 70 копеек.

Установить «шаг аукциона» в размере 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона – что составляет 93 504 (девятьсот три тысячи пятьсот четыре) рубля 41 копейка;

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

на земельный участок установлено ограничение прав, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (6кВ ф. Муравьево), реестровый номер границы: 50:09-6.31;

по территории земельного участка проходят воздушные линии электропередачи;

в границах земельного участка расположена бетонная опора ЛЭП. Беспрепятственно допускать представителей собственника объекта, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию указанного объекта, в целях обеспечения их безопасности.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Рекомендовать Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: easuz.mosreg.ru/torgi.

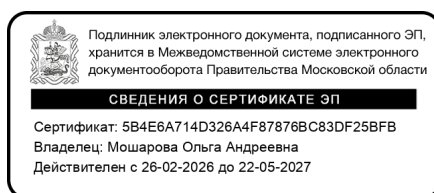
5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области обеспечить размещение извещения о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской

области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, не менее чем за десять дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы
городского округа Солнечногорск**



О.А. Мошарова