



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2023 № 2480

г. Наро-Фоминск

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу:
Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка,
ул. Августовская, уч. 20**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Наро-Фоминский округ Московской области, утверждённым решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 28.08.2018 № 3/23, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведения торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 рег. № 44-1404/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 30.08.2023 № 161-3), руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0160601:2819 площадью 161,5 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Августовская, уч. 20, для хранения автотранспорта, и земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160407:5 площадью 330 кв.м, вид разрешенного использования «для размещения здания гаража», категория земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Августовская, уч-к 20 (далее – имущество).

Целевое назначение: для хранения автотранспорта.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона – годовой размер арендной платы за имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления, в размере 310 512 (Триста десять

024506

тысяч пятьсот двенадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС, согласно отчету от 11.05.2023 № 24/04/2023-О/НФ/2 об оценке рыночной стоимости арендной ставки объектов недвижимого имущества, площадью 161,5 кв.м., (здание) и 330 кв.м., (земельный участок) с кадастровыми номерами: 50:26:0160601:2819 (здание) и 50:26:0160407:5 (земельный участок) расположенные по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Августовская, уч. 20, из них:

- годовой размер арендной платы за нежилое здание – 235 800 (Двести тридцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС;

- годовой размер арендной платы за земельный участок – 74 712 (Семьдесят четыре тысячи семьсот двенадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены предмета аукциона, указанной в п. 2.1 настоящего постановления, в размере 62 102 (Шестьдесят две тысячи сто два) рубля 40 копеек.

2.3. Шаг аукциона в размере 15 525 (Пятнадцать тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 60 копеек.

2.4. Срок аренды имущества – 5 (пять) лет.

3. Арендатору запрещается передавать права пользования имуществом третьим лицам, в том числе в субаренду.

3.1. Ограничения (обременения) земельного участка:

- земельный участок расположен: приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону; Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково);

- приаэродромная территория: полностью расположен – Кубинка Приаэродромная территория аэродрома; Остафьево Приаэродромная территория аэродрома; Третья подзона аэродрома Москва (Внуково) Сектор 3.1; Пятая подзона; Шестая подзона аэродрома Москва (Внуково) Шестая подзона.

3.2. Арендатору использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления в соответствии с:

- Воздушным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4. Определить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Подготовить и передать пакет документов, необходимый для организации аукциона на право заключения договора аренды на имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления, в Комитет по конкурентной политике Московской области.

5.2. Обеспечить участие представителей Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, указанного в п.1 настоящего постановления.

5.3. По итогам аукциона заключить договор аренды имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона или с единственным участником аукциона.

5.4. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, опубликовать в периодическом печатном издании газете «Основа», и разместить в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления

разместить в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ