



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2026 № 1093

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Луховицы Московской области от 18.07.2019 № 299-1807/2019, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 26.06.2026 № 115-3, администрация муниципального округа Луховицы Московской области постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:35:0010405:343, площадью 1999 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Луховицы, село Ловцы, улица Новая, земельный участок 11а.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан);

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления, составляет 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Установить «Шаг аукциона» в размере 1 080 (одна тысяча восемьдесят) рублей 00 копеек;

3.3. Установить срок аренды земельного участка - 20 (двадцать) лет;

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Коломна (Коробчеево).

010767

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- в границах земельного участка расположены:

- напорный канализационный коллектор (ПНД d-110мм);
- центральная водопроводная сеть питьевого назначения с. Ловцы (чугун d-160мм), размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации. Правообладатель земельного участка обязан беспрепятственно допускать представителей собственника, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию указанных объектов, в целях обеспечения их безопасности.

- частично расположен в санитарно-защитной полосе (СЗП) канализационной сети. Соблюдение санитарно-защитной полосы (СЗП) канализационной сети при отсутствии грунтовых вод не менее 5 м по обе стороны от крайних линий трубопровода;

- частично расположен в санитарно-защитной полосе (СЗП) водовода. Ширину СЗП следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод не менее 10м при диаметре водоводов до 1000мм.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», приказа Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: <https://torgi.gov.ru>, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: <https://easuz.mosreg.ru/torgi>.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального округа Луховицы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://luhovitsy.mosreg.ru> не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Луховицы Московской области Губанова Ю.М.

Глава муниципального округа Луховицы
Московской области



М.К. Черемисов