



ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-rayon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2025 № 1732

Г
7
О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером
50:01:0010301:381, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Московская область,
городской округ Талдомский, деревня Андрейково

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 27.06.2017 N 536/22 «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области», Уставом Талдомского городского округа, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, ГКУ МО «Региональный центр торгов» и Администрацией Талдомского городского округа Московской области от 18.06.2019 г. № 298-1806/2019, руководствуясь сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от «05» сентября 2025 года - протокол № 166-3 п. 129

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Талдомский, деревня Андрейково, площадью 1220 кв. м, с кадастровым номером 50:01:0010301:381, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Установить:

2.1. Начальную минимальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления в размере – 21 959 (двадцать одна тысяча девятьсот пятьдесят девять) рублей 75 копеек, НДС не облагается, определенной от кадастровой стоимости.

2.2. Размер задатка 21 959 (двадцать одна тысяча девятьсот пятьдесят девять) рублей 75 копеек, НДС не облагается, что составляет 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 658 (шестьсот пятьдесят восемь) рублей 79 копеек, что составляет 3 (три) процента начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Талдомского городского округа Московской области от 18.06.2019 г. № 298-1806/2019, установить, что организацию и проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Комитету по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством.

6. Комитету по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области Никитухина Н.Н.

Глава Талдомского городского округа



Ю.В.Крупенин

ПОДЛИННЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР ДОКУМЕНТА
НАХОДИТСЯ В АДМИНИСТРАЦИИ
ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

08 СЕН 2025

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧАЛЬНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА
ГРЕНДЫШ О.Э.