



Администрация Городского округа Коломна МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2026 № 2574

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, д. Реброво

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Городского округа Коломна Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Городского округа Коломна Московской области, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка от 24.07.2026 №135-3 (п.14),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников – только для граждан, на право заключения договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером 50:36:0000000:9517, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, д. Реброво, площадь 900 кв.м., категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)». Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.1. Сведения о земельном участке:

1.1.1. Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы ручья б\н, а также полностью расположен в границах водоохранной зоны ручья б\н. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

1.1.2. Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Малино, а также полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Ступино. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Установить:

2.1. Начальная цена предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 353 844 (триста пятьдесят три тысячи восемьсот сорок четыре) рубля 00 копеек, определенная от кадастровой стоимости, НДС не облагается.

2.2. Размер задатка 353 844 (триста пятьдесят три тысячи восемьсот сорок четыре) рубля 00 копеек (что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона), НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» 10 615 (десять тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 32 копейки (что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

3. Установить в качестве Организатора аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна Московской области (далее – Управление) подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона в электронной форме Организатору аукциона.

5. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 №180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip/.

6. И.о. Начальника Управления имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна Г.А. Бычковой по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Городского округа Коломна Московской области Р.С. Панчишного.

Глава Городского округа Коломна
Московской области

А.В. Гречищев