



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2025 № 5502

г. Одинцово

О приватизации объекта недвижимости, находящегося в собственности
муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской
области»

В целях реализации прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», на 2025 год, утвержденного решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 16.12.2024 № 6/4, руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 17.06.2022 № 13/36, Договором на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» от 10.11.2021, заключенным между Администрацией Одинцовского городского округа Московской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить способ приватизации объекта недвижимости, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области»: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (далее – Аукцион).

2. Утвердить условия приватизации объекта недвижимости, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области»:

Лот № 1: машино-место площадью 33,0 кв. м с кадастровым номером 50:49:0010104:2086, местоположение: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Фрунзе, дом 29, цокольный этаж № - 3 (далее – Объект продажи).

Начальная цена Объекта продажи – 1 703 000,00 руб. (Один миллион семьсот три тысячи рублей 00 копеек) с учетом НДС согласно Отчету об оценке рыночной стоимости Объекта продажи от 22 августа 2025 года № 078-25.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной цены Объекта продажи, что составляет 85 150,00 руб. (Восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек).

Размер задатка – 10% от начальной цены Объекта продажи, что составляет 170 300,00 руб. (Сто семьдесят тысяч триста рублей 00 копеек).

3. Утвердить срок оплаты: не позднее десяти календарных дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества путем единовременного внесения суммы за приобретенное имущество в бюджет Одинцовского городского округа Московской области согласно договору купли-продажи за вычетом внесенного ранее задатка.

Оплата налога на добавленную стоимость осуществляется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

4. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению Аукциона, Акционерное общество «Российский аукционный дом».

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (Гинтов Д.В.):

1) подготовить и передать Акционерному обществу «Российский аукционный дом» необходимые материалы для организации и проведения Аукциона;

2) опубликовать на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области (www.odin.ru) информационное сообщение о проведении Аукциона не менее, чем за 30 дней до проведения Аукциона;

3) заключить договор купли-продажи недвижимого имущества с победителем Аукциона либо с лицом, признанным единственным участником Аукциона (далее – Покупатель), в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ, в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона;

4) осуществить в установленном порядке передачу Объекта продажи Покупателю после его полной оплаты.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник Общего отдела

Е.П. Кочеткова

