



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2026 № 3106-ПА

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:13:0060134:107

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 10.06.2021 № 44/3 «О вопросах правопреемства Городского округа Пушкинский Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Пушкинского муниципального района Московской области от 13.03.2015 № 30-1303/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 22.06.2026 № 111-3 пункт 111), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Городского округа Пушкинский Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:13:0060134:107, площадью 3000 кв. м, категория земель «земли населенных пунктов», вид

032906

разрешенного использования «Деловое управление», «Магазины», «Общественное питание», «Объекты дорожного сервиса», местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Пушкинский, п. Нагорное (далее - земельный участок), образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок имеет обременения (ограничения) – особый режим использования земли – полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП), полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский (использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»). Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

При использовании земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Установить следующие условия аукциона:

2.1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2.2. Установить начальную цену права на заключение договора аренды (начальный размер годовой арендной платы) земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1 828 020 (Один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч двадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается, определенной от кадастровой стоимости земельного участка.

2.3. Определить размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере ста процентов от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, что составляет 1 828 020 (Один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч двадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.4. Установить «Шаг аукциона» в пределах трех процентов от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 54 840 (Пятьдесят четыре тысячи восемьсот сорок) рублей 60 копеек.

2.5. Срок аренды земельного участка 13 лет 2 месяца.

3. Организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области» посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

5. Комитету имущественных отношений Администрации Городского округа Пушкинский Московской области (Бабуркина М.В.):

5.1. Подготовить и передать материалы, необходимые для проведения аукциона, Организатору аукциона.

5.2. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Городского округа Морозова А.В.



В Е Р Н О
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ
ДОРОШЕНКО А. И.

М.В. Красноцветов

23.06.2016