



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2026 № 1203
г. Щёлково, Московская область

О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 137,7 кв. м по адресу: Московская обл., г.о. Щёлково, г. Щёлково ул. Чкаловская, д. 4Б, пом. 4

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Щёлковского

муниципального района от 28.07.2015 № 73-2807/2015, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды недвижимого имущества: нежилого помещения с кадастровым номером 50:14:0050611:1991 общей площадью 137,7 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, город Щёлково, улица Чкаловская, д 4Б, помещение 4 (далее - Имущество).

2. Установить:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы по договору аренды Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с учетом НДС в размере 1 799 188 (Один миллион семьсот девяносто девять тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Стоимость арендной платы в год без учета эксплуатационных и коммунальных расходов определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» по данным оценки, проведенной независимым оценщиком – ООО «Оценочная компания «Юрдис» (Отчет об оценке рыночной стоимости от 06.04.2026 № 05-078198-26);

2.2. Сумму задатка в размере 899 594 (Восемьсот девяносто девять тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек, составляющую 50 процентов от начальной цены договора аренды Имущества;

2.3. «Шаг аукциона», составляющий 5 процентов от начальной цены договора аренды Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 89 959 (Восемьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 40 копеек;

2.4. Целевое назначение Имущества: для организации медицинской деятельности;

2.5. Срок договора аренды Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 5 (Пять) лет;

2.6. Запрет на передачу прав третьим лицам, за исключением передачи Имущества в субаренду с письменного согласия собственника Имущества;

2.7. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации проведения аукциона на право заключения договора аренды Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукционов в установленном порядке.

4. Управлению имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково (Бушевич С.Ю.):

4.1. Подготовить необходимые материалы на Имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона Организатору аукциона – в Комитет по конкурентной политике Московской области;

4.2. Обеспечить участие в работе комиссии по проведению аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

4.3. Обеспечить заключение договора аренды Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона (Арендатором), а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды.

5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково Бушевича С.Ю.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково

