



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДАТА ВЫДАЧИ КОПИИ:

14 НОЯ 2023

Подлинник документа находится
в Администрации городского
округа Солнечногорск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» 11. 2023 г. № 2407

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:09:0080303:1351, площадью 1750 кв.м, категория земель – «земли населённых пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, Российская Федерация, городской округ Солнечногорск, мкр. Загорье

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24 июля 2014 года № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24 июля 2014 года № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 26 марта 2021 года № 15ВР-470 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», на основании протокола о рассмотрении заявок от 12 июля 2022 года № АЗГЭ-СГ/22-1151 в связи с признанием аукциона несостоявшимся, учитывая согласованный Министерством имущественных отношений Московской области проект решения о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (протокол Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 13 ноября 2023 года № 213-3 «карточка

44244

50:09.37415»), администрация городского округа Солнечногорск Московской области **постановляет:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:09:0080303:1351, площадью 1750 кв.м, категория земель – «земли населённых пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, Российская Федерация, городской округ Солнечногорск, мкр. Загорье (далее – аукцион), с ограничением по составу участников (только для граждан):

1.1. Земельный участок может быть использован под заявленные цели;

1.2. Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории по сведениям Росреестра – Охранная зона объекта: КЛЭП 6 кВ фидер № 10 от ГТП-140 «Вертило» до ЦРП-6 кВ: АСБ-10-3х240 (инв. №865164531);

1.3. На части земельного участка с учетным номером 50:09:0080303:1351/1, площадью 121 кв.м установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.4. Земельный участок должен использоваться в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

1.5. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории – Клин Приаэродромная территория аэродрома;

1.6. Земельный участок должен использоваться в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона (годовой размер арендной платы за земельный участок) в размере 10 (десяти) процентов от кадастровой стоимости земельного участка – что составляет 320 050 (триста двадцать тысяч пятьдесят) рублей 50 копеек, НДС не облагается;

2.2. Сумму задатка в размере 100 (ста) процентов от начальной цены – что составляет 320 050 (триста двадцать тысяч пятьдесят) рублей 50 копеек, НДС не облагается;

2.3. Шаг аукциона в размере 3 (трех) процентов от начальной цены – что составляет 9 601 (девять тысяч шестьсот один) рубль 51 копейка.

3. Определить существенные условия договора аренды земельного участка:

3.1. Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного

участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка;

3.2. Размер годовой арендной платы: устанавливается по результатам аукциона в размере последнего предложения о цене предмета аукциона или в размере, равном начальной цене предмета аукциона при заключении договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником;

3.3. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды;

3.4. Срок аренды – 20 лет.

4. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона):

4.1. Рекомендовать Организатору аукциона обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет <http://www.torgi.gov.ru>.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

5.2. По результатам проведенного аукциона заключить с победителем либо с единственным участником (заявителем) договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и обеспечить его государственную регистрацию.

6. Отменить аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:09:0080303:1351, площадью 1750 кв.м, категория земель – «земли населённых пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, Российская Федерация, городской округ Солнечногорск, мкр. Загорье.

7. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 21 апреля 2022 года № 641 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:09:0080303:1351, площадью 1750 кв.м, категория земель – «земли населённых пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»,

расположенного по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, Российская Федерация, городской округ Солнечногорск, мкр. Загорье».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы администрации
городского округа Солнечногорск**



Е.Г. Татарчук