

АКТ ОСМОТРА
земельного участка

Администрация муниципального округа Луховицы Московской области с целью проведения аукциона по продаже земельного участка провела выездное обследование в отношении земельного участка:

- кадастровый номер: 50:35:0020401:2053;
- площадь 2500 кв.м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- местоположение: Московская область, город Луховицы, поселение Сельхозтехника (далее – Земельный участок).

Лицо, проводившее обследование: Дорофеева С.А. - главный специалист Отдела муниципального земельного контроля Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области.

В ходе визуального обследования земельного участка установлено: в границах испрашиваемого земельного участка произрастает древесно-кустарниковая растительность. Земельный участок не огорожен, имеется свободный, неограниченный доступ.

Отображенные на ИСОГД МО (скриншот из ИСОГД МО) и фотоматериалах (фото - 1,2,3) объекты, а именно: разрушенная некапитальная (временная) постройка, бытовой мусор и искусственно вырытый бассейн для личного пользования (котлован покрытый внутри целлофаном фото - 3,4), расположенные в границах Земельного участка, не имеют признаков капитального строения и не отвечают требованиям, предъявленным к недвижимому имуществу, в ЕГРН сведения об объектах недвижимого имущества в границах Земельного участка отсутствуют, объекты не принадлежат гражданам и юридическим лицам, не находятся в государственной и муниципальной собственности.

Иные усматриваемые объекты на ИСОГД МО (скриншот из ИСОГД МО) фактически отсутствуют (фото - 4,5,6).

Отображенные на фотоматериалах ОКСы, заборы, бетонные столбы ЛЭП и воздушная ЛЭП, расположены за границами Земельного участка.

Отображенная на ИСОГД МО (скриншот из ИСОГД МО) и на фотоматериалах (фото – 2) накатанная дорога расположена в границах Земельного участка, которая является подъездной дорогой к некапитальной (разрушенной) постройке и не является проездом для граждан к территориям общего пользования.

На Земельном участке отсутствуют видимые инженерные коммуникации.

В отношении данного Земельного участка отсутствуют препятствия для выставления на торги.











Подпись лица, проводившего проверку: С.А. Дорофеева / С.А. Дорофеева